



«АГАТА-ПЛЮС»

665813 г. Ангарск, Иркутской области, ул. Мира № 73а, тел. 53-61-04, факс: 53-67-17, сайт www.agata-plus.ru

«Информационное письмо собственникам МКД»

Уважаемые собственники жилых помещений,
Квартал ___ дом _____

В целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соблюдения требований Законодательства, направляем Вам для ознакомления, рассмотрения и утверждения на общем собрании следующие документы:

1. Пакет документов о проведении общего собрания собственников помещений;
2. Перечень работ/услуг, предлагаемый управляющей компанией, разработанный с учетом данных сезонного осмотра и требований Федеральных Законов и Постановлений;
3. Уведомление о необходимости и видах капитальных ремонтов по МКД;
4. Предложения (планы) о мероприятиях на 2015 г. по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в жилых многоквартирных домах в соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009 г.;
5. Предложений по соблюдению требований пожарной безопасности (испытание ограждающих конструкций, проведение огнезащитной обработки деревянных конструкций, испытание лестниц, установка противопожарных дверей и пр.);
6. Предложение (перечень работ/услуг раздел № 2) о проведении текущих ремонтов МКД (ремонт подъездов; ремонт тамбуров; ремонт цоколя; ремонт отмостки; смена и восстановление отдельных элементов (приборов и наполнений, оконных рам в л/клетках на рамы с форточкой; ремонт подвальных помещений с разборкой и без разборки кладовых; замене в/труб, колен, воронок, желобов, свесов; ремонт кровель шиферных и мягких; текущий ремонт системы центрального отопления; текущий ремонт внутренних систем водоснабжения (ГВС, ХВС); текущий ремонт систем канализации; антикоррозионное покрытие трубопроводов инженерных коммуникаций; герметизация межпанельных швов; огнезащитная окраска деревянных конструкций кровли; замена металлических перильных ограждений и поручней в МОП; испытание ограждений кровли, лестниц; текущий ремонт электрики – ремонт эл.щитовой, ремонт межэтажных эл.щитков, замена выключателей, смена эл.проводки, установка или замена осветительного оборудования в МОП; замена дверных блоков в эл.щитовой, ИТП, люков на противопожарные; текущий ремонт систем газоснабжения; диагностика систем газоснабжения (после 30 лет эксплуатации МКД); приобретение и установка детского игрового или спортивного комплекса; приобретение, установка, изготовление элементов благоустройства (урны, лавочки, штaketный забор и пр.); обрезка и удаление аварийных кустарников и деревьев и их обработка; восстановление оконных блоков с одной нитки остекления на двойное остекление в МОП; Специальные общедомовые технические устройства; замена тамбурных перегородок и дверных блоков на энергосберегающие; устройство, замена напольной платки в МОП и ее восстановление) и другие работы.
7. Информацию о мероприятиях, направленных на предотвращение пожаро- и взрывоопасных ситуаций, соблюдение правил пользования бытовым газом, а также других аварийных и техногенных ситуаций

Настоящие документы, разработаны и подготовлены согласно норм действующего законодательства:

- «Нормативных, трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов»;
- Постановления № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановления Правительства № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;
- Постановлением Правительства № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Федеральным Законом № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и внесении изменений в некоторые законодательные акты";
- В соответствии с правилами пожарной безопасности;
- Федеральным законом Российской Федерации N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

Согласно Жилищного кодекса РФ собственники обязаны ежегодно проводить общее собрание по всем вышеперечисленным вопросам. Настоятельно рекомендуем Вам провести общее собрание и принять решение о реализации мероприятий с учетом предложений «Агата-плюс».