

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л Л д.1

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3847.7
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1259.3
Площадь чердака (кв.м.):	968.7
Площадь подвала (кв.м.):	863.4
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	321.2
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3718.7
Грунт:	2650.67
Асфальт:	868.13

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	240404.02
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	608337.72
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	604737.72
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	576157.17
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	573457.17
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	201344.28
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	201646.67
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	128667.84
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	531658.79
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3864.90
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2076.80
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	24202.91
Услуги по управлению многоквартирным домом	56234.40
ВСЕГО РАСХОДОВ	617937.80
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	335753.15

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	282184.65

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № д-1/15 от "01" марта 20 25 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.1.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	12338.4	18055.20	0.391
Вылаживание газонов	1 м2	3350	3443.65	0.075
Демонтаж конструкций (почтовых ящиков, досок объявления и пр.)	шт	20	4080.80	0.088
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	513.43	0.011
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	4	1148.77	0.025
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2936.58	0.064
Заложение песочниц песком	1м3	0.24	321.46	0.007
Изготовление скамьи	шт	1	3680.04	0.080
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	165.80	0.004
Изготовление штапика	м	4	126.79	0.003
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	58.8	138.31	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	94.8	149.86	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	588.2	877.89	0.021
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1483.2	2008.38	0.044
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2183.6	3717.43	0.081

Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	92.92	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	7725.78	0.167
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	605.8	1007.15	0.022
Окраска новых МАФ по дереву	м2	12.48	2856.60	0.062
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.968	1623.90	0.035
Осмотр фасада МКД	м2	55925	19171.21	0.415
Очистка козырьков от снега (слой, толщиной до 30см)	м2	25.2	588.94	0.013
Очистка желобов	м	183.8	8619.25	0.187
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	3472.52	11531.93	0.250
Перенавеска водосточных труб с: пластик, земли, лестниц, или подмостей	м	5.2	5467.38	0.118
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	2150	242.83	0.005
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	25175.77	1448.03	0.031
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	4449.8	2654.56	0.057
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6870.8	4836.08	0.107
Посылка территорий песком	1 м2 территории	60	568.86	0.012
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 усл	3	1482.06	0.032
Прокладка трубопроводов канализации из полнстеновых труб	м	1	1688.87	0.037
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	13320	28401.95	0.615
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	18	8840.10	0.148
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	13264.23	0.287
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	1	233.14	0.005
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	14	2287.70	0.050
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1224.50	0.027
Ремонт дверных полотен	шт	2	1732.42	0.038
Ремонт надвального оборудования	м2	3.8	3380.01	0.073
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	774.64	0.017
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	20835.12	11063.90	0.240
Смена (установка) пружины	шт	3	496.31	0.011
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	4	1712.44	0.037
Смена дверных приборов: пружин	шт	3	698.33	0.016
Смена дверных приборов: шпингалет	шт	2	1193.63	0.026
Смена кранов, сгонов диаметром прохода 20 мм	шт	4	2447.45	0.053
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	4.4	2135.70	0.046
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м трубопровода	2.4	768.35	0.017
Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	сгон	1	191.76	0.004
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекол до 0,5 м2	м2	0,5	693.70	0.015
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	329.69	0.007
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	254.04	0.006
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования к сбору отходов), к=0,5	1 м2	518,7	20885.63	0.452
Текущий ремонт подъезда №3	руб		113623.49	2.481
Тех.осмотр и устранение незнач. неспр. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	21687,6	31546,25	0.683
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		49411.51	1.070
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	18723.69	0.406

Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	18714.22	0.405	
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	2966.97	0.054	
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории		105471.09	63398.17	1.373
Укрепление водосточных труб	м	11	4580.48	0.099	
Установка групповых металлических почтовых ящиков	шт	4	1285.13	0.028	
Установка скамеек	шт	1	662.56	0.014	
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	6257.88	0.136	
Устранение засора внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	200	6237.58	0.135	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	3864.90		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	0.00		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	2078.80		
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	24202.91		
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	56234.40		
Выполнено за год, руб.			617937.80		

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 617937.80 рублей (Шестьсот семнадцать тысяч девятьсот тридцать семь рублей 80 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-Плюс»

Исполнитель -

Куркина Е. В.

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объемы работ выполнены

