

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л Л д.3

Площадь жилых помещений (кв.м.):	4560.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1480.4
Площадь чердака (кв.м.):	1145.7
Площадь подвала (кв.м.):	1084.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	403.7
Материал стен:	круглопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4263.3
Грунт:	2818.3
Асфальт:	1445

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	310060.69
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	751904.78
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	748304.78
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	758302.14
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	755802.14
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2700.00
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	113789.30
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	222279.19
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	165157.36
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	501225.84
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4857.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	47481.15
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	490.40
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	483.32
Услуги по управлению многоквартирным домом	69573.66
ВСЕГО РАСХОДОВ	624111.87
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	448241.55

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	175870.32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.3,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

_____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

_____ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 1-3/15 от "04" ноября 20 15 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л Л д.3.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	14466.6	23843.57	0.438
Выкашивание газонов	1 м2	3900	4707.59	0.086
Демонтаж терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	577.10	0.011
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3307.53	0.060
Заложение песочниц песком	1м3	0.24	362.07	0.007
Изготовление скамьи	шт	1	4144.91	0.076
Изготовление черенка для лопаты	шт	1	188.52	0.003
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	71.5	185.03	0.003
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	87.5	147.27	0.003
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	489.1	868.66	0.016
Мытье л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	2118.8	3229.75	0.059
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3125.8	5998.43	0.110
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	124.05	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	10314.04	0.188

Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	1066	1895.49	0.035
Окраска новых МАФ по дереву	м2	4.88	1167.26	0.021
Осмотр фасада МКД	м2	69562	27784.50	0.508
Очистка козырьков от снега (спой, толщиной до 30см)	м2	31.5	829.20	0.015
Очистка желобов	м	211.16	11133.21	0.203
Очистка от мусора (снега) водосточных труб (воронок)	шт	1	2068.53	0.038
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	4335	16961.53	0.310
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	3.5	4940.67	0.090
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	2200	279.64	0.005
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	41905	2714.73	0.050
Подметание л/площадок и маршей выше 3-го этажа (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	6350.4	4267.44	0.078
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	9518.4	7933.02	0.145
Посыпка территории песком	1 м2 территории	60	640.72	0.012
Проверка исправности, работоспособности ОДПУ	1 узел	3	1669.27	0.031
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб	м	2	1203.99	0.022
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	18040	14574.00	0.266
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	22	9416.21	0.172
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	17707.83	0.324
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб	м	2	525.21	0.010
Расход ацетилен и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	1	213.88	0.004
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1379.18	0.025
Ремонт дверных полотен	шт	2	1923.34	0.035
Ремонт и укрепление водосточной воронки	шт	1	507.29	0.009
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	872.49	0.016
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	34680	20742.15	0.379
Смена (установка) пружины	шт	3	559.01	0.010
Смена вентиля (клапанов обратных) диаметром до 32 мм	шт	1	1482.09	0.027
Смена внутренних трубопроводов ГВС	м	1	580.22	0.010
Смена дверных приборов: шпингалет	шт	3	2004.76	0.037
Смена ухватов для водосточных труб	шт	1	354.32	0.006
Смена частей водосточных труб с люлек	м	3	3357.22	0.061
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	2	570.03	0.010
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0.5	1 м2	518.7	23501.42	0.429
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	24954.8	40425.28	0.739
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования с истекшим сроком службы	руб		89588.57	1.271
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	26361.12	0.482
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	20268.90	0.370
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии и теплоносителя в многоквартирном доме	руб	Ежемесячно	3341.77	0.061
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	104277.1	70597.35	1.290
Укрепление водосточных труб	м	22.5	10552.67	0.193
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	шт	1	47.84	0.001

Услуги специализированной техники (автовышка)	руб		889.80	0.016
Установка скамеек	шт	1	735.00	0.013
Установка терморегулятора РТЕ, сильфонной трубки на системе ГВС в ИТП	шт	1	7046.06	0.129
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопровода	30,5	882.65	0.016
Формовочная обрезка деревьев	дерево		6775.48	0.124
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (отведение сточных вод)	руб	Ежемесячно	4857.60	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (тепловая энергия, ГВС)	руб	Ежемесячно	47481.15	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (холодная вода)	руб	Ежемесячно	490.40	
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества (эл. энергия)	руб	Ежемесячно	483.32	
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	89573.56	
Выполнено за год, руб.			624111.87	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 624111.87 рублей (Шестьсот двадцать четыре тысячи сто одиннадцать рублей 87 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛУС»
КАЗАНКОВА Н.В.

Исполнитель - _____

(должность, ФИО)


подпись

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

подпись

Объемы подтверждены
Конт. Дир. Байдалев
Акт Семенов АВ