

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск, 93 квартала, дом 19

город Ангарск

17.10.2020 г.

Место проведения: город Ангарск, 93 квартал, дом 19

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 11 октября 2020 года в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 12 октября 2020 года по 19 часов 00 минут 16 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 16 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 16 октября 2020 г., город Ангарск, 93 квартал, дом 19, квартира 40.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск, 93 квартал, дом 19 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Добряковой Людмилы Аркадьевны, собственника квартиры 40 (Договор на передачу имущества в собственность граждан № 6536к от 08.02.1994 года).

Количество присутствующих лиц – 9 человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ангарск, 93 квартал, дом 19 собственники владеют 4409,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 409,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 93 квартал, дом 19 приняли участие собственники, владеющие **214,46 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4,86 % (менее 50 % голосов). **Кворум отсутствует. Собрание неправомочно, решения по вопросам повестки дня не приняты.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

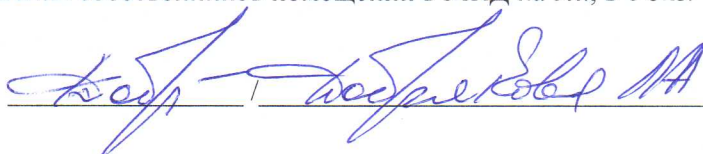
1. Выбор председателя собрания Добрякову Людмилу Аркадьевну, кв. 40.
2. Выбор секретаря собрания Клюкина Виктора Юрьевича, кв. 40
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 19 квартале 93 г. Ангарске, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
6. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено учувствовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утверждение места хранения подлинников документов, касающихся проведения внеочередного общего собрания, его результатов – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего

имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на 4л., в 1 экз.;
2. Список присутствующих лиц на общем собрании на 2л. в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников в МКД на 1 л., в 1 экз.;
4. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД на 1 л., в 1 экз.;
5. Список принявших участие в собрании на 1л., в 1 экз.;
6. Письменные решения собственников помещений в МКД на 9л., в 1 экз.

Инициатор собрания:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Александр М.А.", written over a horizontal line.