



Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, дом 18. В очно-заочной форме.

г. Ангарск

«06» октября 2020 г.

Место проведения: Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, дом 18, на 2 этаже в подъезде №2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «03» октября 2020 г. в «19» часов «00» минут; заочная часть собрания состоялась в период с «19» часов «00» минут «04» октября 2020 г. по «19» часов «00» минут «06» октября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» часов «00» минут «06» октября 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в «19» часов «00» минут «06» октября 2020 г., Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, дом 18, кв. 15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, дом 18, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шаламовой Надежды Викторовны, собственника квартиры № 15 (Собственность Договор купли-продажи, выписка из ЕГР кадастровый номер: 38:26:040203:1001 от «12» июля 2017 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, дом 18, собственники владеют 3611,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3611,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, дом 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 125 человек (реестр вручения решений для заочного голосования прилагается – Приложение № 6 к настоящему протоколу) + решение АГО по соц. найму, владеющие 2982,93 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82,58 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания Шаламову Н.В., кв. 15
2. Выбор секретаря собрания Арсентьеву Т.Л., кв. 12
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием

собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников актов приемки выполненных работ и паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях.

6. Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 18 квартала 91 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

7. Избрание лица, которое вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

8. Принятие решение о передаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 квартала 91 г. Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.

9. Принятие решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС).

10. О разрешении на установку рекламных конструкций на фасаде дома и взимания арендной платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД.

11. Принятие решения об утверждении размера платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений в МКД в размере 500 (пятьсот) рублей за единицу рекламных конструкций, размещенной на фасаде дома.

12. Принятие решения о наделении ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора о возмездном использовании общего имущества собственников помещений МКД.

13. Принятие решения о наделении ООО «Агата-плюс» полномочиями на заключение договоров о возмездном использовании общего имущества собственников МКД

14. Утверждение места хранения оригиналов документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

15. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя собрания Шаламова Н.В., кв.15.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания Шаламова Н.В., кв.15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель собрания Шаламова Н.В., кв.15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2982,93	82,58	0	0	0	0

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря собрания Арсентьеву Т.Л., кв.12 .

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания Арсентьеву Т.Л., кв.12 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): секретаря собрания Арсентьеву Т.Л., кв.12 . .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2982,93	82,58	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу:** Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв.15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2982,93	82,58	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв.15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2982,93	82,58	0	0	0	0

**5. По пятому вопросу:** Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников актов приемки выполненных работ и паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников актов приемки выполненных работ и паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников актов приемки выполненных работ и паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2982,93	82,58	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу:** Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 18 квартала 91 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 18 квартала 91 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 18 квартала 91 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2982,93	82,58	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить Шаламову Н.В., кв. 15, Арсентьевну Т.Л., кв. 12 в качестве лиц, которые вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Шаламову Н.В., кв. 15, Арсентьевну Т.Л., кв. 12 в качестве лиц, которые вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Шаламову Н.В., кв. 15, Арсентьевну Т.Л., кв. 12 в качестве лиц, которые вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2935,83	81,28	0	0	47,1	1,3

**8. По восьмому вопросу:** Принятие решение о передаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 квартала 91 г. Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.  
**СЛУШАЛИ:** Шаламову Н.В., кв. 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решение о передаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 квартала 91 г. Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** о передаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 18 квартала 91 г. Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2982,93	82,58	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу:** Принятие решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС).  
**СЛУШАЛИ:** Шаламову Н.В., кв. 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей (без НДС).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2982,93	82,58	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу:** О разрешении на установку рекламных конструкций на фасаде дома и взимания арендной платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Шаламову Н.В., кв. 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** О разрешении на установку рекламных конструкций на фасаде дома и взимания арендной платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** О разрешении на установку рекламных конструкций на фасаде дома и взимания арендной платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2935,83	81,28	0	0	47,1	1,3

**11. По одиннадцатому вопросу:** Принятие решения об утверждении размера платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений в МКД в размере 500 (пятьсот) рублей за единицу рекламных конструкций, размещенной на фасаде дома.  
**СЛУШАЛИ:** Шаламову Н.В., кв. 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения об утверждении размера платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений в МКД в размере 500 (пятьсот) рублей за единицу рекламных конструкций, размещенной на фасаде дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** об утверждении размера платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений в МКД в размере 500 (пятьсот) рублей за единицу рекламных конструкций, размещенной на фасаде дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2982,93	82,58	0	0	0	0

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора о возмездном использовании общего имущества собственников помещений МКД.

**СЛУШАЛИ:** Шаламову Н.В., кв. 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о наделении ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора о возмездном использовании общего имущества собственников помещений МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** о наделении ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора о возмездном использовании общего имущества собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2935,83	81,28	0	0	47,1	1,3

**13. По пятому вопросу:** Принятие решения о наделении ООО «Агата-плюс» полномочиями на заключение договоров о возмездном использовании общего имущества собственников МКД

**СЛУШАЛИ:** Шаламову Н.В., кв. 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о наделении ООО «Агата-плюс» полномочиями на заключение договоров о возмездном использовании общего имущества собственников МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** о наделении ООО «Агата-плюс» полномочиями на заключение договоров о возмездном использовании общего имущества собственников МКД

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2935,83	81,28	0	0	47,1	1,3

**14. По двадцать первому вопросу:** Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

**СЛУШАЛИ:** Шаламову Н.В., кв. 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2399,03	66,42	583,9	16,16	0	0

**15. По двадцать второму вопросу:** Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.  
СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв. 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а так же сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2982,93	82,58	0	0	0	0

**Приложение:**

- 1) Приложение №5: Лист регистрации собственников помещений принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, на 1 л., в 1 экз.
- 2) Приложение № 6: Реестр вручения решений для заочного голосования собственников помещений на 2 л., в 1 экз.
- 3) АКТ №1 о размещений Сообщения в местах общего пользования собственников на 1л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников составленный ООО «Агата-плюс» на 4 л., в 1 экз.
- 5) Сообщение о собрание на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решение собственников(бюллетени) на 126л., 1 в экз.
- 7) Решение собственника от администрации АГО на 1 л., 1 экз.

Председатель общего собрания

(дата) 06.10.2020г.

Секретарь общего собрания

(дата) 06.10.2020г.

  
\_\_\_\_\_ подписи

  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_ расшифровка подписи