

Протокол № 2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ангарск, квартал 89, д. 6

город Ангарск

07.04.2020

Место проведения: г. Ангарск, квартал 89, д. 6

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 07 апреля 2020 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 07 апреля 2020 года по 20 часов 00 минут 17 апреля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 17 апреля 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 17 апреля 2020 г., город Ангарск, квартал 89, д. 6, кв. 14.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск, квартал 89 д. 6, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6 (Собственность 38:26:040105:6498-38/129/2019-4 от 07.05.2019).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ангарска, д. 6, собственники владеют 2639,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2639,8 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, квартал 89, д.6, приняли участие собственники, владеющие 1429,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,45 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

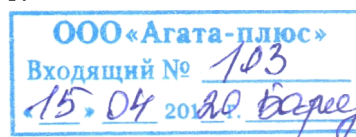
Повестка собрания №2 собственников по адресу г. Ангарск, квартал 89, д.6 от 07 апреля 2020 года прилагается. (Приложение № 1).

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем общего собрания Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1429,5	100%	—	—	—	—

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать Боровикову Н.Д., собственника кв. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Боровикову Н.Д. собственника кв. 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем общего собрания собственников помещений Боровикову Н.Д. собственника кв. 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1429,5	100%	—	—	—	—

3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собраниям: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст. 48 ЖК РФ, т. е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, который объяснил порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собраниям: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст. 48 ЖК РФ, т. е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собраниям: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст. 48 ЖК РФ, т. е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собраниям: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст. 48 ЖК РФ, т. е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100%.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1429,5	100%	—	—	—	—

4. Утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и(или) иными утвержденными собранием

собственников документов, указанными в вопросах повестки, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, который пояснил порядок оформления принятых решений общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и(или) иными утвержденными собранием собственников документов, указанными в вопросах повестки, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и(или) иными утвержденными собранием собственников документов, указанными в вопросах повестки, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок оформления принятых решений общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и(или) иными утвержденными собранием собственников документов, указанными в вопросах повестки, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1429,5	100%	-	-	-	-

5. Наделение председателя многоквартирного дома полномочиями, предусмотренные ст.161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, который рассказал о наделении председателя многоквартирного дома полномочиями, предусмотренные ст.161.1 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя многоквартирного дома полномочиями, предусмотренные ст.161.1 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить председателя многоквартирного дома Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6 полномочиями, предусмотренные ст.161.1 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1429,5	100%	-	-	-	-

6.Принятия решения об установлении ежемесячной арендной платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД №6 квартала 89 в размере 200 рублей за квадратный метр рекламы, размещенной на фасаде МКД.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, об установлении ежемесячной арендной платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников

помещений МКД №6 квартала 89 в размере 200 рублей за квадратный метр рекламы, размещенной на фасаде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ежемесячную арендную плату за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД №6 квартала 89 в размере 200 рублей за квадратный метр рекламы, размещенной на фасаде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об установлении ежемесячной арендной платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД №6 квартала 89 в размере 200 рублей за квадратный метр рекламы, размещенной на фасаде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1429,5	100%	—	—	—	—	—

7. Принятие решения об установлении ежемесячной арендной платы за за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД №6 квартала 89 в размере 1000 рублей за размещение одного вентиляционного короба на общедомовом имуществе собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, об установлении ежемесячной арендной платы за за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД №6 квартала 89 в размере 1000 рублей за размещение одного вентиляционного короба на общедомовом имуществе собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ежемесячную арендную плату за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД №6 квартала 89 в размере 1000 рублей за размещение одного вентиляционного короба на общедомовом имуществе собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить ежемесячную арендную плату за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД №6 квартала 89 в размере 1000 рублей за размещение одного вентиляционного короба на общедомовом имуществе собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1429,5	100%	—	—	—	—	—

8. Принятие решения об установлении ежемесячной арендной платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД №6 квартала 89 в размере 2000 рублей за квадратный метр рекламной конструкции, размещенной на фасаде МКД.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6 об установлении ежемесячной арендной платы за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД №6 квартала 89 в размере 2000 рублей за квадратный метр рекламной конструкции, размещенной на фасаде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить ежемесячную арендную плату за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД №6 квартала 89 в размере 2000 рублей за квадратный метр рекламной конструкции, размещенной на фасаде МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить ежемесячную арендную плату за эксплуатацию общедомового имущества собственников помещений МКД №6 квартала 89 в размере 2000 рублей за квадратный метр рекламной конструкции, размещенной на фасаде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1429,5	100%	-	-	-	-	-

9. Наделение ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора аренды о пользовании общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, о наделении ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора аренды о пользовании общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора аренды о пользовании общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора аренды о пользовании общим имуществом.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1429,5	100%	-	-	-	-	-

10. Наделение ООО «Агата-Плюс» полномочиями на заключении договора о сдаче в аренду общего имущества МКД №6 квартала 89 г. Ангарска.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, о наделении ООО «Агата-Плюс» полномочиями на заключении договора о сдаче в аренду общего имущества МКД №6 квартала 89 г. Ангарска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «Агата-Плюс» полномочиями на заключении договора о сдаче в аренду общего имущества МКД №6 квартала 89 г. Ангарска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО «Агата-Плюс» полномочиями на заключении договора о сдаче в аренду общего имущества МКД №6 квартала 89 г. Ангарска.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1429,5	100%	-	-	-	-	-

11. Наделение ООО «Агата-Плюс» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения лицами порядка пользования общим имуществом.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, о наделении ООО «Агата-Плюс» правом обращения в административные органы и в суд от имени

собственников помещений в случае нарушения лицами порядка пользования общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "Агата-Плюс" правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения лицами порядка пользования общим имуществом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить ООО "Агата-Плюс" правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения лицами порядка пользования общим имуществом.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1429,5	100%	-	-	-	-	-

12. Установление управляющей организацией ООО "Агата-Плюс" вознаграждения за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в МКД №6 квартала 89 г.Ангарска, в размере 15% от цены договора.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, установить управляющей организацией ООО "Агата-Плюс" вознаграждения за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в МКД №6 квартала 89 г.Ангарска, в размере 15% от цены договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить управляющей организацией ООО "Агата-Плюс" вознаграждения за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в МКД №6 квартала 89 г.Ангарска, в размере 15% от цены договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить управляющей организацией ООО "Агата-Плюс" вознаграждения за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в МКД №6 квартала 89 г.Ангарска, в размере 15% от цены договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
1429,5	100%	-	-	-	-	-

13. Утверждение места хранения оригиналов документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов-Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, об утверждении места хранения оригиналов документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов-Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов-Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов-Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»		
------	--	----------	--	----------------	--	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1429,5	100%	-	-	-	-


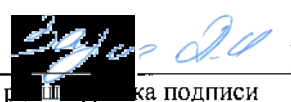
14. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в т.ч. текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в т.ч. первый этаж каждого подъезда МКД или доски для объявлений около входа в подъезд.


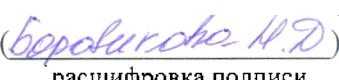
СЛУШАЛИ: Варича Дмитрия Ивановича, собственника квартиры 6, об утверждении порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в т.ч. текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в т.ч. первый этаж каждого подъезда МКД или доски для объявлений около входа в подъезд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в т.ч. текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в т.ч. первый этаж каждого подъезда МКД или доски для объявлений около входа в подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в т.ч. текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в т.ч. первый этаж каждого подъезда МКД или доски для объявлений около входа в подъезд.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1429,5	100%	-	-	-	-

Председатель общего собрания  (подпись)  (дата) 15.04.2020

Секретарь общего собрания  (подпись)  (расшифровка подписи) 15.04.2020 (дата)