

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, дом 18.
В очно-заочной форме.

г. Ангарск

«29» июня 2020 г.

Место проведения: Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, дом 18, на 2 этаже в подъезде №2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась « 20 » июня 2020 г. в « 19 » часов « 00 » минут; заочная часть собрания состоялась в период с « 19 » часов « 00 » минут « 21 » июня 2020 г. по « 19 » часов « 00 » минут « 29 » июня 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 19 » часов « 00 » минут « 29 » июня 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в « 19 » часов « 00 » минут « 29 » июня 2020 г., Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, дом 18, кв. 15.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, дом 18, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шаламовой Надежды Викторовны, собственника квартиры № 15 (Собственность Договор купли-продажи, выписка из ЕГР кадастровый номер: 38:26:040203:1001 от «12» июля 2017 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, дом 18, собственники владеют 3611,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3611,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, 91 квартал, дом 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 103 человек (реестр вручения решений для заочного голосования прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу №2), владеющие 2443,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,65% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания Шаламова Н.В., кв. 15.
2. Выбор секретаря собрания Арсентьеву Т.Л., кв. 12.
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными

собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

5. Принятие решения о переносе установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043г. утвержденной постановлением Правительством Иркутской области от 11.12.2019г. №1053-па срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома 18 квартала 91 г. Ангарска на 2021 г., ввиду аварийного состояния инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения.
6. Принятие решения о сдаче помещения общего пользования многоквартирного дома 18 квартала 91 г. Ангарска, обозначенного в техническом паспорте как помещение 88а, S=17,3кв.м.,используемое для обслуживания более одной комнаты.
7. Принятие решения о сдаче в аренду помещения общего пользования многоквартирного дома 18 квартала 91 г. Ангарска, используемые для обслуживания более одной комнаты.
8. Утверждение размера платы за аренду помещения общего пользования, предназначенного для обслуживания более одной комнаты, в размере 300 руб. за одно помещение.
9. Установление целевого взноса в размере 153,50 с кв.м. на электромонтажные работы по ремонту вводного распределительного устройства, замене магистральных линий и межэтажных электрощитков, согласно утвержденного локального ресурсного сметного расчета председателем МКД, с рассрочкой на 12 месяцев.
10. Установление целевого взноса в размере 41,85 с кв.м. на работы на замену трубопровода холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, канализации, согласно утвержденного локального ресурсного сметного расчета председателем МКД, с рассрочкой на 12 месяцев.
11. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
12. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1.По первому вопросу: Выбор председателя собрания Шаламова Н.В.,кв.15.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В.,кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания Шаламова Н.В.,кв.15.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Председатель собрания Шаламова Н.В.,кв.15.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2443,7	67,65	0	0	0	0

2.По второму вопросу: Выбор секретаря собрания Арсентьеву Т.Л.,кв.12 .

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В.,кв.15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретаря собрания Арсентьеву Т.Л.,кв.12 .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): секретарь собрания Арсентьева Т.Л., кв. 12 . .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
2443,7	67,65	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х	Количество о голосов	% от числа проголосовавши х
2443,7	67,65	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2443,7	67,65	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Принятие решения о переносе установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043г. утвержденной постановлением Правительством Иркутской области от 11.12.2019г. №1053-на срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома 18 квартала 91 г. Ангарска на 2021 г., ввиду аварийного состояния инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения.
СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о переносе установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043г. утвержденной постановлением Правительством Иркутской области от 11.12.2019г. №1053-на срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома 18 квартала 91 г. Ангарска на 2021 г., ввиду аварийного состояния инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): о переносе установленного Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Иркутской области на 2014-2043г. утвержденной постановлением Правительством Иркутской области от 11.12.2019г. №1053-на срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома 18 квартала 91 г. Ангарска на 2021 г., ввиду аварийного состояния инженерных сетей электроснабжения и теплоснабжения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2443,7	67,65	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Принятие решения о сдаче помещения общего пользования многоквартирного дома 18 квартала 91 г. Ангарска, обозначенного в техническом паспорте как помещение 88а, S=17,3кв.м., используемое для обслуживания более одной комнаты.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о сдаче помещения общего пользования многоквартирного дома 18 квартала 91 г. Ангарска, обозначенного в техническом паспорте как помещение 88а, S=17,3кв.м., используемое для обслуживания более одной комнаты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): о сдаче помещения общего пользования многоквартирного дома 18 квартала 91 г. Ангарска, обозначенного в техническом паспорте как помещение 88а, S=17,3кв.м., используемое для обслуживания более одной комнаты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2413,0	66,79	0	0	30,7	0,86

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о сдаче в аренду помещения общего пользования многоквартирного дома 18 квартала 91 г. Ангарска, используемые для обслуживания более одной комнаты.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о сдаче в аренду помещения общего пользования многоквартирного дома 18 квартала 91 г. Ангарска, используемые для обслуживания более одной комнаты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): о сдаче в аренду помещения общего пользования многоквартирного дома 18 квартала 91 г. Ангарска, используемые для обслуживания более одной комнаты.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2413,0	66,79	0	0	30,7	0,86

8. По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за аренду помещения общего пользования, предназначенного для обслуживания более одной комнаты, в размере 300 руб. за одно помещение.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за аренду помещения общего пользования, предназначенного для обслуживания более одной комнаты, в размере 300 руб. за одно помещение.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): размер платы за аренду помещения общего пользования, предназначенного для обслуживания более одной комнаты, в размере 300 руб. за одно помещение.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2413,0	66,79	30,7	0,86	0	0

9. По девятому вопросу: Установление целевого взноса в размере 153,50 с кв. м. на электромонтажные работы по ремонту вводного распределительного устройства, замене магистральных линий и межэтажных электрощитков, согласно утвержденного локального ресурсного сметного расчета председателем МКД, с рассрочкой на 12 месяцев.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установление целевого взноса в размере 153,50 с кв. м. на электромонтажные работы по ремонту вводного распределительного устройства, замене магистральных линий и межэтажных электрощитков, согласно утвержденного локального ресурсного сметного расчета председателем МКД, с рассрочкой на 12 месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинство голосов против целевого взноса в размере 153,50 с кв. м. на электромонтажные работы по ремонту вводного распределительного устройства, замене магистральных линий и межэтажных электрощитков, согласно утвержденного локального ресурсного сметного расчета председателем МКД, с рассрочкой на 12 месяцев.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
583,9	16,16	1829,0	50,63	30,8	0,86

10. По десятому вопросу: Установление целевого взноса в размере 41,85 с кв.м. на работы на замену трубопровода холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, канализации, согласно утвержденного локального ресурсного сметного расчета председателем МКД, с рассрочкой на 12 месяцев.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установление целевого взноса в размере 41,85 с кв.м. на работы на замену трубопровода холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, канализации, согласно утвержденного локального ресурсного сметного расчета председателем МКД, с рассрочкой на 12 месяцев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинство голосов против целевого взноса в размере 41,85 с кв.м. на работы на замену трубопровода холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, отопления, канализации, согласно утвержденного локального ресурсного сметного расчета председателем МКД, с рассрочкой на 12 месяцев.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
583,9	16,16	1829,0	50,63	30,8	0,86

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить местом хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
2443,7	67,65	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

СЛУШАЛИ: Шаламову Н.В., кв. 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации,

имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
2443,7	67,65	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Приложенте №3: Лист регистрации собственников помещений принявших участие в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования. на 1 л., в 1 экз.
- 2) Приложение № 4: Реестр вручения решений для заочного голосования собственников помещений на 4 л., в 1 экз.
- 3) АКТ №3 о размещений Сообщения в местах общего пользования собственников на 1л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников составленный ООО «Агата-плюс» на 5 л., в 1 экз.
- 5) Сообщение о собрание на 2 л., в 1 экз.
- 6) Решение собственников(бюллетени) на 85 л.,1 в экз.
- 7) Решение собственника от администрации АГО на 2 л.,1 экз.

Председатель общего собрания

(дата) 29.06.2020г.

Секретарь общего собрания

(дата) 29.06.2020г.


подпись


подпись


расшифровка подписи


расшифровка подписи