



**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ангарск, 93 квартала, дом 17**

город Ангарск

25.09.2020 г.

**Место проведения:** город Ангарск, 93 квартала, дом 17

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 22 сентября 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 23 сентября 2020 года по 19 часов 00 минут 24 сентября 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 19 часов 00 минут 24 сентября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 24 сентября 2020 г., город Ангарск, 93 квартал, дом 17, квартира 75

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск, 93 квартал, дом 17 проведено в форме очно-заочного голосования.**

**Собрание проведено по инициативе – Эпова Ирина Валентиновна, собственника квартиры 75**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ангарск, 93 квартал, дом 17 собственники владеют 3347,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3347,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 93 квартал, дом 17 приняли участие собственники, владеющие 1840,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,98 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания Эпову Ирину Валентиновну, кв. 75
2. Выбор секретаря собрания Кузьмину Людмилу Александровну, кв. 31
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания
5. Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 17 квартала 93 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».
6. Избрание лица, которое вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.
7. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.
8. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя собрания Эпову Ирину Валентиновну, кв. 75

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания Эпову Ирину Валентиновну, кв. 75

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Выбрать председателем собрания Эпову Ирину Валентиновну, кв. 75»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,80	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря собрания Кузьмину Людмилу Александровну, кв. 31  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избирать секретарем собрания Кузьмину Людмилу Александровну, кв. 31

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Избирать секретарем собрания Кузьмину Людмилу Александровну, кв. 31».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,80	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу:** Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,80	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1840,80	100%	0	0	0	0	0	0	0

- 5. По пятому вопросу:** Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 17 квартала 93 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 17 квартала 93 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 17 квартала 93 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,80	100%	0	0	0	0

- 6. По шестому вопросу:** Избрание лица, которое вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Эпову И.В., кв. 75, Кузьмину Л.А., кв. 31 в качестве лиц, которые вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Избрать Эпову И.В., кв.75, Кузьмину Л.А., кв. 31 в качестве лиц, которые вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,80	100%	0	0	0	0

- 7. По седьмому вопросу:** Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,80	100%	0	0	0	0

- 8. По восьмому вопросу:** Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1840,80	100%	0	0	0	0

Председатель собрания

*Ю. В. Б.*

(Юлова Ч. В.)

Секретарь собрания

*Кудряшова*

(Кудряшова А.)