



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АГАТА-ПЛЮС»

665813 г. Ангарск, Иркутской области
ул. Мира, 73а
факс/тел. 53-67-17
e-mail: agata-plus@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

Настоящим, управляющая организация ООО «Агата-плюс» уведомляет Вас о том, что с 01 сентября 2022 года вступают в силу изменения в части порядка начисления платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее по тексту – КР СОИ), утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Указанные изменения вносятся в следующие нормативные акты:

- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;

- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

- Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124.

Согласно указанным изменениям весь сверхнормативный объем потребленного коммунального ресурса, в порядке перерасчета, будет распределяться между потребителями и как ранее не будет ограничиваться нормативом потребления, то есть весь сверхнормативный объем коммунального ресурса, который зафиксировал общедомовой прибор учета, будет распределяться между потребителями, вне зависимости от того, является или не является потребитель добросовестным. плательщиком предоставленных коммунальных услуг.

Также определено, что перерасчет выполняется ежегодно, в течение I квартала года, следующего за расчетным.

Кроме того, необходимо отметить, что в случае, если КР СОИ составил отрицательное значение (индивидуальное потребление жителей превышает общедомовое потребление), то плата за КР СОИ не начисляется, а в следующем расчетном периоде (или следующих расчетных периодах), уменьшается на величину отрицательного КР на СОИ.