

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л Л д.1**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3848.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1259.3
Площадь чердака (кв.м.):	968.7
Площадь подвала (кв.м.):	883.4
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	321.2
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3718.7
Грунт:	2850.57
Асфальт:	868.13

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	272013.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>603196.18</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	599596.18
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>578019.16</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	575287.02
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>95613.26</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>169318.03</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	9720.31
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	4034.49
Содержание систем вентиляции	14145.03
Содержание систем внутридомового газового оборудования	16309.71
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	106823.92
Содержание систем электроснабжения	18284.57
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>162449.11</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>54382.98</b>
Текущий ремонт системы водоотведения	8727.28
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	17081.27
Текущий ремонт: Завоз земли	3839.38
Текущий ремонт: Изготовление информационных щитов на контейнерную площадку	363.31
Текущий ремонт: Изготовление оконного блока	15276.92
Текущий ремонт: Ремонт водосточной системы	9094.81
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>481763.37</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5075.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	11822.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	13649.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	10131.50
Сумма произведенного перерасчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД: 9859,25руб.	

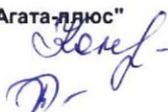
Услуги по управлению многоквартирным домом	56288.93
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>578731.77</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	306006.16
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	272725.61

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ





Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исянбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.