

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л Л д.3**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	4560.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1480.4
Площадь чердака (кв.м.):	1145.7
Площадь подвала (кв.м.):	1064.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	403.7
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4263.3
Грунт:	2818.3
Асфальт:	1445

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	92546.54
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>736889.48</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	733289.48
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>680034.33</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	677302.19
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>153328.69</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>175804.67</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	10969.02
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	3841.60
Содержание систем вентиляции	15962.14
Содержание систем внутридомового газового оборудования	19412.42
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	104742.61
Содержание систем электроснабжения	20876.88
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>240901.29</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>23020.47</b>
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	16264.61
Текущий ремонт: Изготовление информационных щитов на контейнерную площадку	410.84
Текущий ремонт: Установка скамеек	6345.03
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>593055.13</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6379.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	8518.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	9584.62
Сумма произведенного перерасчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД: 11692,06, руб.	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>68746.70</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>686283.97</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	587487.79
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	98796.18
Задолженность (на конец периода) с учетом взаимозачета, руб.	73824.84

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ




Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.