

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 102 д.1**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3503.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1250.9
Площадь чердака (кв.м.):	894
Площадь подвала (кв.м.):	723.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	324.6
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3738
Грунт:	3085.65
Асфальт:	652.35

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	679143.46
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>507294.60</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	503694.60
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>523979.98</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	521247.84
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>86274.51</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>150058.92</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	9175.88
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	4183.24
Содержание систем вентиляции	13352.68
Содержание систем внутридомового газового оборудования	16911.81
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	86814.62
Содержание систем электроснабжения	19620.69
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>128955.43</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>22216.54</b>
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	17711.85
Текущий ремонт: Смена вентиляей	4504.69
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>387505.40</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5129.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	76582.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	29773.18
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	29653.18
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>45636.72</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>574280.96</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-155163.48
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	729444.44

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"


Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ



Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.

