

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 102 д.3**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3456.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	215.9
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	96
Площадь кровли (кв.м.):	1239.6
Площадь чердака (кв.м.):	953.5
Площадь подвала (кв.м.):	750.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	401.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3708.5
Грунт:	2654.5
Асфальт:	1054

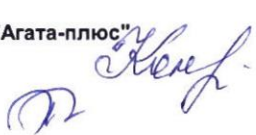
Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	351134.79
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>606020.39</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	602420.39
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>639223.70</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	636491.56
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>81699.23</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>190084.06</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	9090.90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	3952.93
Содержание систем вентиляции	13229.16
Содержание систем внутридомового газового оборудования	19975.92
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	108616.25
Содержание систем электроснабжения	35218.90
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>156491.51</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>87318.66</b>
Текущий ремонт подъезда №2	70231.91
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	16736.74
Текущий ремонт: Изготовление информационных щитов на контейнерную площадку	350.01
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>515593.46</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6349.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	41051.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	27539.86
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>54922.15</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>645456.86</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	288088.91
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	357367.95

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ




Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исянбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.