

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"  
за период с 01.01.2021 по 31.12.2021  
**Строение: кв-л 103 д,4**

Площадь жилых помещений (кв,м,):	1775.8
Площадь нежилых помещений (кв,м,):	69.8
Количество этажей:	3
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	28
Площадь кровли (кв,м,):	1200
Площадь чердака (кв,м,):	908.4
Площадь подвала (кв,м,):	20.9
Площадь лестничных клеток (кв,м,):	188.9
Материал стен:	кирпич
Площадь зем, участка (кв,м,):	7071.5
Грунт:	6049.5
Асфальт:	1022

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	3351,07
Задолженность (на начало периода), руб.	0
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>336637,44</b>
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	336637,44
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>343184,08</b>
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	343184,08

**РАСХОДЫ**

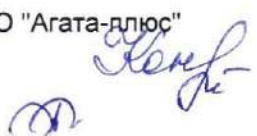
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1, Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>34835,8</b>
<b>Раздел № 2, Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>73042,7</b>
<b>Раздел № 3, Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>142644,65</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>98916,62</b>
Текущий ремонт: Ремонт штукатурки цоколей	78780,61
Текущий ремонт: Смена задвижек	20136,01
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4</b>	<b>349439,77</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>349439,77</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	346535,15
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0
Задолженность (на конец периода), руб.	-2904,62

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед,	1
Количество удовлетворенных претензий, ед,	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед,	0
Сумма произведенного перерасчета, руб,	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
Гл, бухгалтер  
Гл, инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Исянбаев Д.С.  
Богданова Т.Н.  
Переслегина С.В.  
Цепелев А.В.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол. всего	Общая сумма за пол (с учетом расхо-дов)	Месяцы												ИТОГО	Примечание выполненных работ/услуг
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
<b>Раздел 1. Содержание помещений общего пользования 103-4</b>																		
1	Материалы для проведения работ по содержанию помещений (в т.ч. общеквартирные расходы 0,26 руб/кв.м)	100 кв.м	25,464	25593,23	2132,77	2132,77	2132,77	2132,77	2132,77	2132,77	2132,77	2132,77	2132,77	2132,77	2132,77	2132,77	25593,23	2 раза в месяц
2	Материалы и пропитка стеновых панелей, окон, ставней дверей и помещений общего пользования (в т.ч. общеквартирные расходы 0,03 руб/кв.м)	100 кв.м	4,6988	2560,97						1280,49							2560,97	2 раза в год
<b>Раздел 2. Содержание придомовой территории в летний период</b>																		
3	Уборка грунта дорожной тротуарной сетью (в т.ч. общеквартирные расходы 0,28 руб/кв.м)	100 000 кв.м	0,11388	26839,51				4473,25	4473,25	4473,25	4473,25	4473,25	4473,25	4473,25	4473,25	4473,25	26839,51	Мат-сентябрь, 2 раза в месяц
4	Выкашивание газонов, газонно-парковой (в т.ч. общеквартирные расходы 0,08 руб/кв.м)	100 кв.м	24	7833,83							3916,92						7833,83	2 раза в год
5	Поливка в летний период земельного участка (февраль, март, апрель) (в т.ч. общеквартирные расходы 0,09 руб/кв.м)	1 000 кв.м	24,528	9043,11				1507,18	1507,18	1507,18	1507,18	1507,18	1507,18	1507,18	1507,18	9043,11	1 раз в неделю	
6	Уборка территории от мусора (в т.ч. общеквартирные расходы 0,01 руб/кв.м)	шт.	48	736,86				122,81	122,81	122,81	122,81	122,81	122,81	122,81	122,81	736,86	1 раз в неделю	
<b>Раздел 3. Содержание контейнерной площадки</b>																		
7	Уборка мусора на контейнерной площадке (в т.ч. общеквартирные расходы 0,19 руб/кв.м)	на 100 кв.м	37,05	18102,89				1508,57	1508,57	1508,57	1508,57	1508,57	1508,57	1508,57	1508,57	18102,89	Ежедневно, кроме выходных	
8	Поливка контейнерной площадки бетоном (основание) (в т.ч. общеквартирные расходы 0,01 руб/кв.м)	1 000 кв.м	3,705	1365,99				113,83	113,83	113,83	113,83	113,83	113,83	113,83	113,83	1365,99	Ежедневно, кроме выходных	
9	Санировка и подстилка снега при снегопаде на придомовой территории (февраль) (в т.ч. общеквартирные расходы 0,001 руб/кв.м)	10 000 кв.м	0,006	144,10				36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	36,02	144,10	1 раз в месяц	
10	Очистка территории от наледи без использования противогололедных реагентов (в т.ч. общеквартирные расходы 0,01 руб/кв.м)	10 000 кв.м	0,009	1299,74				216,62	216,62	216,62	216,62	216,62	216,62	216,62	216,62	1299,74	1 раз в месяц	
<b>Раздел 4. Содержание придомовой территории в летний период</b>																		
11	Санировка и подстилка снега при снегопаде на придомовой территории (февраль, март, апрель) (в т.ч. общеквартирные расходы 0,15 руб/кв.м)	10 000 кв.м	0,6132	14726,11				2454,35	2454,35	2454,35	2454,35	2454,35	2454,35	2454,35	2454,35	14726,11	1 раз в месяц	
12	Поливка территории садоводов от вредителей (в т.ч. общеквартирные расходы 0,14 руб/кв.м)	10 000 кв.м	2,4528	13472,34				2245,39	2245,39	2245,39	2245,39	2245,39	2245,39	2245,39	2245,39	13472,34	1 раз в неделю	
13	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами (февраль, март, апрель) (в т.ч. общеквартирные расходы 0,21 руб/кв.м)	10 000 кв.м	0,1398	20189,10				3364,85	3364,85	3364,85	3364,85	3364,85	3364,85	3364,85	3364,85	20189,10	1 раз в месяц с использованием Сметы дома о наледи: работ	
14	Уборка территории от мусора (в т.ч. общеквартирные расходы 0,01 руб/кв.м)	шт.	48	736,86				122,81	122,81	122,81	122,81	122,81	122,81	122,81	122,81	736,86	1 раз в неделю	
<b>Раздел 5. Работы по обеспечению для надлежащего содержания имущества и не имущества многоквартирн. МКД</b>																		
15	Очистка кровли от снега, льда, сосулек с образованием его или при толщине слоя снега до 30 см. 253 кв.м (в т.ч. общеквартирные расходы 0,26 руб/кв.м)	1 кв.м кровли	253	24982,79				24982,79									24982,79	1 раз в год с использованием Сметы дома о наледи: работ
16	Очистка жироуловителя (в т.ч. общеквартирные расходы 0,06 руб/кв.м)	1 кв.м	201	5512,40													5512,40	1 раз в год с использованием Сметы дома о наледи: работ
17	Очистка котла от сажи при толщине слоя до 30 см (1,5*2,75)+(1,5*2,8) (в т.ч. общеквартирные расходы 0,01 руб/кв.м)	1 кв.м	8,325	822,07				822,07									822,07	1 раз в год с использованием Сметы дома о наледи: работ





