

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Строение: кв-л 58 д.32

Площадь жилых помещений (кв.м.):	1351.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	62.4
Количество этажей:	3
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	19
Площадь кровли (кв.м.):	771.4
Площадь чердака (кв.м.):	593.4
Площадь подвала (кв.м.):	420.4
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	119.4
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1550.6
Грунт:	1342.4
Асфальт:	208.2

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	130450.15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	213415.67
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	213415.67
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	181868.45
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	181868.45
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	29376.68
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	63215.43
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	3717.98
Содержание систем вентиляции	5410.48
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	47914.63
Содержание систем электроснабжения	6172.34
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	60757.60
Раздел № 4. Текущий ремонт	6514.83
Текущий ремонт: Изготовление информационных щитов на контейнерную площадку	169.80
Текущий ремонт: Установка скамеек	6345.03
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:	159864.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1886.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	4028.82
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1674.21
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	13711.86
Сумма произведенного перерасчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД: 1995,31 руб.	
Услуги по управлению многоквартирным домом	19510.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	200676.70

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	51418.30
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	149258.40

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ

Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.