

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 89 д.16**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2115.9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	32
Площадь кровли (кв.м.):	990
Площадь чердака (кв.м.):	761.5
Площадь подвала (кв.м.):	302.5
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	263.5
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2641.5
Грунт:	2150.4
Асфальт:	491.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	310050.37
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>339286.08</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	335686.08
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>330213.25</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	327481.11
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>23949.89</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>84778.58</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	5298.11
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	3999.18
Содержание систем вентиляции	7709.90
Содержание систем внутридомового газового оборудования	10352.21
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	48138.22
Содержание систем электроснабжения	9280.96
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>72193.07</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>125384.48</b>
Текущий ремонт Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны	14838.30
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	49356.30
Текущий ремонт: Изготовление информационных щитов на контейнерную площадку	208.81
Текущий ремонт: Услуги специализированной техники (автовышка)	5480.58
Текущий ремонт: Установка металлических ограждений	7768.50
Текущий ремонт: Формовочная обрезка деревьев	47731.99
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>306306.02</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4163.97
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	21226.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	12018.02
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>30829.08</b>

<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>374543.51</b>
-----------------------	------------------

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	20162.88
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	354380.63

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

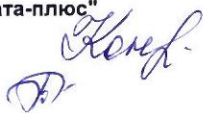
Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ




Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.