

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 89 д.26**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2552.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	40
Площадь кровли (кв.м.):	1190.2
Площадь чердака (кв.м.):	915.5
Площадь подвала (кв.м.):	416.9
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	257.5
Материал стен:	крупноблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3059.5
Грунт:	2234
Асфальт:	825.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	357569.91
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>405552.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	401952.72
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>398622.36</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	395890.22
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>45993.98</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>123907.06</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	6816.28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	4265.71
Содержание систем вентиляции	9919.02
Содержание систем внутридомового газового оборудования	13802.67
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	77381.16
Содержание систем электроснабжения	11722.22
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>90548.68</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>24370.58</b>
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	9743.06
Текущий ремонт: Смена обратных клапанов	14627.52
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>284820.30</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4069.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	24206.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	42664.19
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	9408.80
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>37110.12</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>402279.17</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	41052.45
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	361226.72

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

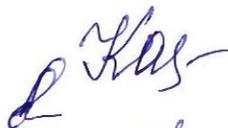
Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ



Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.