

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Строение: кв-л 91 д.1

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3306.9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	168.8
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1157.8
Площадь чердака (кв.м.):	890
Площадь подвала (кв.м.):	776.05
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	330.4
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4247.4
Грунт:	2756.57
Асфальт:	1490.83

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	283874.02
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	642738.19
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	579138.19
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	63600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	603893.18
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	526161.04
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	77732.14
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	89533.69
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	181425.18
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	8334.45
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	3829.77
Содержание систем вентиляции	12128.18
Содержание систем внутридомового газового оборудования	17654.28
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	115377.73
Содержание систем электроснабжения	24100.77
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	165194.87
Раздел № 4. Текущий ремонт	26382.73
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	10059.00
Текущий ремонт: Завоз земли	3644.57
Текущий ремонт: Изготовление информационных щитов на контейнерную площадку	316.20
Текущий ремонт: Ремонт водосточной системы	12362.96
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:	462536.47
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5110.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	11922.17
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	3863.52
Сумма произведенного перерасчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:5223,41, руб.	
Услуги по управлению многоквартирным домом	59871.84
ВСЕГО РАСХОДОВ	543304.55

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	320019.16
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	223285.39
Задолженность (на конец периода) с учетом взаимозачета, руб.	203717.19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ




Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.