

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 91 д.18**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3191.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	420.7
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	95
Площадь кровли (кв.м.):	1284
Площадь чердака (кв.м.):	8
Площадь подвала (кв.м.):	996.6
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	0
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2140.79
Грунт:	1535.84
Асфальт:	604.95

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	92964.04
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>652658.58</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	615338.58
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	37320.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>599109.57</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	559857.43
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	39252.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>98401.82</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>183649.85</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	8361.83
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	3697.79
Содержание систем вентиляции	12168.14
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	142989.01
Содержание систем электроснабжения	16433.08
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>224930.89</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>14238.83</b>
Текущий ремонт системы водоотведения	5037.96
Текущий ремонт: Изготовление информационных щитов на контейнерную площадку	342.78
Текущий ремонт: Установка оконных переплетов	8858.10
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>521221.40</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	2188.65
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	1090.83
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	22662.40
Сумма произведенного перерасчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД: 5264,55руб.	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>59131.02</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>606294.30</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>506145.53</b>
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	100148.77

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

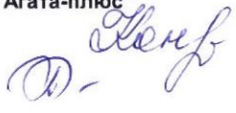
Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ




Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Целелев А.В.