

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 91 д.7**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3507.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1163.8
Площадь чердака (кв.м.):	895.2
Площадь подвала (кв.м.):	737.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	324
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	5494.8
Грунт:	4982.5
Асфальт:	512.3

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	307866.44
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>616111.28</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	612511.28
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>707034.29</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	704302.15
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>92141.64</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>182934.03</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	8279.16
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	3770.31
Содержание систем вентиляции	12047.86
Содержание систем внутридомового газового оборудования	19518.60
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	121580.24
Содержание систем электроснабжения	17737.86
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>195057.09</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>109317.11</b>
Текущий ремонт подъезда №4	79300.04
Текущий ремонт: Изготовление информационных щитов на контейнерную площадку	313.57
Текущий ремонт: Ремонт штукатурки цоколей	7829.93
Текущий ремонт: Установка групповых металлических почтовых ящиков	21873.56
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>579449.86</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5120.03
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	10897.10
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Сумма произведенного перерасчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД: 6302,69, руб.	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>57340.39</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>652807.38</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	399167.85
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	253639.53
Задолженность (на конец периода) с учетом взаимозачета, руб.	238205,71

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

*Handwritten signatures and initials in blue ink, including "Kas", "Konf-", and several illegible signatures.*

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.