

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 91 д.9**

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.):   | 2803.9     |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 0          |
| Количество этажей:                 | 4          |
| Количество лифтов:                 | 0          |
| Количество подъездов:              | 4          |
| Количество квартир:                | 64         |
| Площадь кровли (кв.м.):            | 1189.9     |
| Площадь чердака (кв.м.):           | 891.3      |
| Площадь подвала (кв.м.):           | 754.1      |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 256.6      |
| Материал стен:                     | крупнопан. |
| Площадь зем. участка (кв.м.):      | 3888.7     |
| Грунт:                             | 3343.7     |
| Асфальт:                           | 545        |

|  |   |
|--|---|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб.  | 0.00  |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.   | 0.00  |
| Задолженность (на начало периода), руб.  | 480809.79   |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>  | <b>487602.24</b>                                      |
| Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.  | 484002.24   |
| Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии   | 3600.00   |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>   | <b>497557.06</b>                                      |
| Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.   | 494824.92   |
| Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии  | 2732.14   |
| <b>РАСХОДЫ</b>   |   |
| Наименование работ   | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| <b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>  | <b>79958.31</b>                                       |
| <b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  | <b>141732.35</b>                                      |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   | 6687.99   |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета   | 3809.76   |
| Содержание систем вентиляции   | 9732.36   |
| Содержание систем внутридомового газового оборудования   | 24273.97  |
| Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения  | 83587.57  |
| Содержание систем электроснабжения   | 13640.70  |
| <b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b> | <b>135384.39</b>                                      |
| <b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>  | <b>10279.67</b>                                       |
| Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета   | 10006.45  |
| Текущий ремонт: Изготовление информационных щитов на контейнерную площадку   | 273.22  |
| <b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>  | <b>367354.72</b>                                      |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)   | 4054.94   |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)   | 56252.17  |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)   | 22609.01  |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)   | 8497.36   |
| <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>  | <b>44403.60</b>                                       |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  | <b>503171.80</b>                                      |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб.   | 16747.27  |
| Авансовые платежи (на конец периода), руб.   | 0.00  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.  | 0.00  |

|  |           |
|--|-----------|
| Задолженность (на конец периода), руб. | 486424.53 |
|--|-----------|

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

|  |   |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед.                        | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед.                    | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб.                       | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"


Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ



Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.