

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 93 д.10**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3334.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1136.7
Площадь чердака (кв.м.):	874.4
Площадь подвала (кв.м.):	686.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	400.7
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4463.6
Грунт:	3759.8
Асфальт:	703.8

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	251743.47
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>578510.82</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	574910.82
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>601563.10</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	598830.96
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>73024.27</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>154047.13</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	8323.67
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	3986.65
Содержание систем вентиляции	12112.56
Содержание систем внутридомового газового оборудования	25798.26
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	83141.58
Содержание систем электроснабжения	20684.41
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>159343.87</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>93476.80</b>
Текущий ремонт подъезда №3	70807.22
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	10471.06
Текущий ремонт: Ремонт водосточной системы	11370.70
Текущий ремонт: Смена кранов, сгонов диаметром прохода до 32 мм	827.82
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>479892.07</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6332.09
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	16772.51
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	52329.68
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>52382.88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>607709.23</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	349819.63
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	257889.60

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

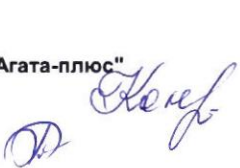
Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ




Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.