

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 93 д.101**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2091.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	67.3
Количество этажей:	9
Количество лифтов:	1
Количество подъездов:	1
Количество квартир:	50
Площадь кровли (кв.м.):	971
Площадь чердака (кв.м.):	588
Площадь подвала (кв.м.):	283.9
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	321.7
Материал стен:	кирпич.
Площадь зем. участка (кв.м.):	496.78
Грунт:	250
Асфальт:	246.78

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	212715.25
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>288365.88</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	284765.88
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>259248.07</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	256515.93
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>36112.48</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>158300.03</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	5543.93
Содержание и аварийно-техническое обслуживание лифта (лифтов)	80654.36
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	4101.55
Содержание систем вентиляции	8067.47
Содержание систем внутридомового газового оборудования	8946.16
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	40707.18
Содержание систем электроснабжения	10279.38
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>39067.43</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>41248.04</b>
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	10772.86
Текущий ремонт: Ремонт штукатурки цоколей	30475.18
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>274727.98</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5422.59
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	14906.98
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	15138.41
Сумма произведенного перерасчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД: 7179,06 руб.	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>26266.80</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>336462.76</b>
<b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>	<b>46532.82</b>

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	289929.94

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ




Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.