

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 93 д.12**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2729.9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	850
Площадь чердака (кв.м.):	802.5
Площадь подвала (кв.м.):	232.6
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	363.9
Материал стен:	кирпич
Площадь зем. участка (кв.м.):	162.5
Грунт:	0
Асфальт:	162.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	66922.39
Задолженность (на начало периода), руб.	0.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>424437.24</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	420837.24
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>394466.18</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	391734.04
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>64190.89</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>129646.27</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	7144.67
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	4180.22
Содержание систем вентиляции	10396.88
Содержание систем внутридомового газового оборудования	16230.51
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	73620.45
Содержание систем электроснабжения	18073.54
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>69418.80</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>113203.94</b>
Текущий ремонт электрооборудования	17013.40
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	17698.26
Текущий ремонт: Ремонт штукатурки цоколей	57268.11
Текущий ремонт: Смена задвижек диаметром до 100 мм	20356.16
Текущий ремонт: Смена кранов, сгонов диаметром прохода до 32 мм	868.01
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>376459.90</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5750.55
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	2375.22
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	1426.23
Сумма произведенного перерасчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:9380,88руб.	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>36020.88</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>422032.78</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	461388.57
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	39355.79
Задолженность (на конец периода), руб.	0.00

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.