

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 93 д.16**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3371.5
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	5
Количество квартир:	100
Площадь кровли (кв.м.):	1137.4
Площадь чердака (кв.м.):	875
Площадь подвала (кв.м.):	689.6
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	401.1
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4506.1
Грунт:	3868
Асфальт:	638.1

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	583695.10
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>556819.98</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	553219.98
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>617060.67</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	614328.53
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>85449.13</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>148689.91</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	8740.01
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	4140.49
Содержание систем вентиляции	12718.42
Содержание систем внутридомового газового оборудования	26793.80
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	69544.63
Содержание систем электроснабжения	26752.56
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>130143.58</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>31486.12</b>
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	10875.13
Текущий ремонт: Изготовление оконного блока	20610.99
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>395768.74</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	6338.41
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	72878.20
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	86634.13
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	14626.96
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>50204.28</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>626450.72</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	33365.57
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	593085.15

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
Гл. бухгалтер  
Гл. инженер  
Экономист  
Начальник РСУ  
Начальник СТУ



Казанкова И.В.  
Константинова Е.В.  
Исянбаев Д.С.  
Богданова Т.Н.  
Переслегина С.В.  
Цепелев А.В.