

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 93 д.18**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3534.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1160.8
Площадь чердака (кв.м.):	893
Площадь подвала (кв.м.):	632.9
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	321.3
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3182.2
Грунт:	2699
Асфальт:	483.2

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	202067.00
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>613974.62</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	610374.62
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>588430.88</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	585698.74
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>90045.40</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>152292.49</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	9374.58
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	4236.80
Содержание систем вентиляции	13641.86
Содержание систем внутридомового газового оборудования	21933.61
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	83746.55
Содержание систем электроснабжения	19359.09
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>116987.53</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>118619.49</b>
Текущий ремонт Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны	99621.17
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	11128.08
Текущий ремонт: Установка мусорных контейнеров	7870.25
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>477944.92</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5077.36
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	43454.23
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	12114.01
Сумма произведенного перерасчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД: 751,24руб.	
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>56594.64</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>595185.16</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	386363.88
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	208821.28

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ





Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.