

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Строение: кв-л 93 д.2

| | |
|------------------------------------|------------|
| Площадь жилых помещений (кв.м.): | 3529.4 |
| Площадь нежилых помещений (кв.м.): | 0 |
| Количество этажей: | 5 |
| Количество лифтов: | 0 |
| Количество подъездов: | 4 |
| Количество квартир: | 80 |
| Площадь кровли (кв.м.): | 1162.5 |
| Площадь чердака (кв.м.): | 894.2 |
| Площадь подвала (кв.м.): | 709.9 |
| Площадь лестничных клеток (кв.м.): | 323.5 |
| Материал стен: | крупнопан. |
| Площадь зем. участка (кв.м.): | 4551.8 |
| Грунт: | 3692.3 |
| Асфальт: | 859.5 |

| | |
|--|---|
| Авансовые платежи (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. | 0.00 |
| Задолженность (на начало периода), руб. | 556540.93 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 645536.82 |
| Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 641936.82 |
| Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 3600.00 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 648422.78 |
| Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб. | 645690.64 |
| Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии | 2732.14 |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме | 70919.58 |
| Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 143250.07 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 8788.26 |
| Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета | 3977.10 |
| Содержание систем вентиляции | 12788.58 |
| Содержание систем внутридомового газового оборудования | 20589.15 |
| Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения | 78483.43 |
| Содержание систем электроснабжения | 18623.55 |
| Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации | 185531.26 |
| Раздел № 4. Текущий ремонт | 23184.59 |
| Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета | 18415.78 |
| Текущий ремонт: Завоз земли | 3784.77 |
| Текущий ремонт: Смена газовых вентилях диаметром до 32мм | 984.04 |
| Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4: | 422885.50 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод) | 5112.13 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС) | 141105.49 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода) | 26040.64 |
| Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия) | 0.00 |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | 59653.92 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 654797.68 |
| Всего денежных средств с учетом остатков, руб. | 91881.85 |
| Авансовые платежи (на конец периода), руб. | 0.00 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. | 0.00 |

| | |
|--|-----------|
| Задолженность (на конец периода), руб. | 562915.83 |
|--|-----------|

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

| | |
|--|---|
| Количество поступивших претензий, ед. | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий, ед. | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета, руб. | 0 |

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ





Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.