

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 93 д.26**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2571.9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	850.1
Площадь чердака (кв.м.):	654
Площадь подвала (кв.м.):	532.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	241
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3111.1
Грунт:	2749.1
Асфальт:	362

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	750097.77
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>441021.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	437421.72
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>425530.91</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	422798.77
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>31587.22</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>101387.32</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	7361.02
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	4571.38
Содержание систем вентиляции	10711.80
Содержание систем внутридомового газового оборудования	17749.30
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	45848.66
Содержание систем электроснабжения	15145.16
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>96612.39</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>130655.85</b>
Текущий ремонт системы водоотведения	107953.62
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	12006.88
Текущий ремонт: Завоз земли	4350.32
Текущий ремонт: Установка скамеек	6345.03
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>360242.78</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3808.42
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	118771.58
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	23542.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	19474.70
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>40481.64</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>566321.72</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-324566.86
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	890888.58

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

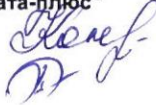
Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ





Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.