

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 93 д.3**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3506.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1163.3
Площадь чердака (кв.м.):	893.3
Площадь подвала (кв.м.):	717.2
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	321.22
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	4533.7
Грунт:	3748.4
Асфальт:	785.3

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	305115.01
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>583753.86</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	580153.86
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>548240.21</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	545508.07
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>59689.47</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>158426.44</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	9082.66
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	4137.51
Содержание систем вентиляции	13217.08
Содержание систем внутридомового газового оборудования	21419.58
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	95471.39
Содержание систем электроснабжения	15098.22
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>153978.64</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>43013.87</b>
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	17517.43
Текущий ремонт: Смена вентиляей	24472.71
Текущий ремонт: Смена газовых вентиляей диаметром до 32мм	1023.73
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>415108.42</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5075.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	35315.06
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	42235.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	9538.89
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>53499.96</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>560774.06</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	243125.20
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	317648.86
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ



Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.