

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 93 д.31**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2565.4
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	3
Количество квартир:	60
Площадь кровли (кв.м.):	852.2
Площадь чердака (кв.м.):	655.5
Площадь подвала (кв.м.):	548.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	239.8
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	3454.5
Грунт:	2974.92
Асфальт:	479.58

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	276361.81
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>434778.72</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	431178.72
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>457948.47</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	455216.33
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>56432.80</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>123095.78</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	6152.02
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	3830.23
Содержание систем вентиляции	8952.38
Содержание систем внутридомового газового оборудования	14871.64
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	70193.69
Содержание систем электроснабжения	19095.82
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>136478.05</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>72809.58</b>
Текущий ремонт системы ХВС	56652.30
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	10060.23
Текущий ремонт: Установка мусорных контейнеров	6097.05
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>388816.21</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	3789.45
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	19327.92
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	11253.14
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>39856.92</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>463043.64</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	181586.66
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00

Задолженность (на конец периода), руб.	281456.98
--	-----------

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ





Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.