

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Строение: кв-л 93 д.35

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3585.5
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	9
Количество лифтов:	2
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	72
Площадь кровли (кв.м.):	625.1
Площадь чердака (кв.м.):	568.3
Площадь подвала (кв.м.):	428.3
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	705.6
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1373.7
Грунт:	656.2
Асфальт:	717.5

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	397.18
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	647714.18
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	644114.18
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	699231.64
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	696499.50
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	71439.16
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	217798.01
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	8166.61
Содержание и аварийно-техническое обслуживание лифта (лифтов)	81311.26
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	7275.54
Содержание систем вентиляции	11883.95
Содержание систем внутридомового газового оборудования	10579.91
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	80818.76
Содержание систем электроснабжения	17761.98
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	171613.07
Раздел № 4. Текущий ремонт	73529.30
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	19110.30
Текущий ремонт: Герметизация швов и трещин	32529.06
Текущий ремонт: Ремонт штукатурки цоколей	9565.18
Текущий ремонт: Установка мусорных контейнеров	12324.76
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:	534379.54
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	11893.64
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	27714.11
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	20821.76
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	16757.52
Услуги по управлению многоквартирным домом	56684.22
ВСЕГО РАСХОДОВ	668250.79
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	698834.46

Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	30583.67
Задолженность (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	1
Количество удовлетворенных претензий, ед.	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ




Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Перслегина С.В.
 Цепелев А.В.