

**Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

**Строение: кв-л 93 д.7**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	3501.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	5
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	4
Количество квартир:	80
Площадь кровли (кв.м.):	1162.8
Площадь чердака (кв.м.):	894.5
Площадь подвала (кв.м.):	719.6
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	349.7
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	7147.5
Грунт:	6497.78
Асфальт:	649.72

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	449390.73
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>567336.66</b>
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	563736.66
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>561484.25</b>
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	558752.11
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>80381.21</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>131336.46</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	8640.07
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	3940.25
Содержание систем вентиляции	12572.91
Содержание систем внутридомового газового оборудования	20398.39
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	68903.37
Содержание систем электроснабжения	16881.47
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>199007.12</b>
<b>Раздел № 4. Текущий ремонт</b>	<b>77888.38</b>
Текущий ремонт Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны	19116.64
Текущий ремонт системы ХВС	42089.46
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	16682.28
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:</b>	<b>488613.17</b>
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	5526.16
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	3008.95
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	8255.78
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	16471.77
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>51626.40</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>573502.23</b>
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	112093.52
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00

Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	461408.71

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ




Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.