

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Строение: кв-л 94 д.28

Площадь жилых помещений (кв.м.):	2294.3
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	9
Количество лифтов:	1
Количество подъездов:	1
Количество квартир:	36
Площадь кровли (кв.м.):	455
Площадь чердака (кв.м.):	349
Площадь подвала (кв.м.):	264.8
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	284.2
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	2435.3
Грунт:	1527.08
Асфальт:	908.22

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	115052.07
Задолженность (на начало периода), руб.	0.00
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	395296.01
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	391696.01
Начислено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	3600.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	379338.74
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	376606.60
Получено за аренду, размещение и обеспечение функционирования оборудования связи (денежных средств от использования общего имущества) при наличии	2732.14
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	42020.40
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127660.70
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	5057.81
Содержание и аварийно-техническое обслуживание лифта (лифтов)	62155.14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	3520.95
Содержание систем вентиляции	7360.19
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	34600.27
Содержание систем электроснабжения	14966.34
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	140661.75
Раздел № 4. Текущий ремонт	69584.76
Текущий ремонт: Выборочная метрологическая поверка функционирования и ремонт общедом.прибора учета	10588.15
Текущий ремонт: Герметизация швов и трещин	46641.48
Текущий ремонт: Заделка примыканий	8140.17
Текущий ремонт: Смена обратных клапанов	4214.95
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:	379927.60
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	4790.49
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	9555.53
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	13167.04
Сумма произведенного перерасчета за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД:13419,73руб.	
Услуги по управлению многоквартирным домом	35597.03
ВСЕГО РАСХОДОВ	443037.69

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	494390.81
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	51353.12
Задолженность (на конец периода), руб.	0.00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ




Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.