

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

Строение: кв-л 99 д.3


Площадь жилых помещений (кв.м.):	1287.7
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	4
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	32
Площадь кровли (кв.м.):	523.9
Площадь чердака (кв.м.):	419
Площадь подвала (кв.м.):	341
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	119.6
Материал стен:	крупнопан.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1581.9
Грунт:	1186.86
Асфальт:	395

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	317060.59
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	218636.40
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	218636.40
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	194152.93
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	194152.93
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	31407.51
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	56161.71
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	3425.14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	4248.42
Содержание систем вентиляции	4984.31
Содержание систем водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения	32978.32
Содержание систем электроснабжения	10525.52
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	49665.68
Раздел № 4. Текущий ремонт	83968.99
Текущий ремонт кровли	10333.80
Текущий ремонт подъезда №1	73635.19
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3, 4:	221203.89
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	1889.99
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	38191.70
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	61610.48
Услуги по управлению многоквартирным домом	19825.44
ВСЕГО РАСХОДОВ	342721.50
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-122907.66
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	465629.16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ



Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Исянбаев Д.С.
Богданова Т.Н.
Переслегина С.В.
Цепелев А.В.