

**Перечень работ/услуг на 2019 г.**  
 для МКД 100 квартал, дом 1

С указанием стоимости за 1 м2, разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, разработанный на основе "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (Составлен в соответствии с рекомендациями "Регионального центра ценообразования в строительстве")

| Перечень работ  | Периодичность                   | Цена, руб/м2 |
|---|---------------------------------|--------------|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b> |                                 |              |
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов  | 2 раза в год                    | 3,09         |
| Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов   | 2 раза в год                    |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов  | 2 раза в год                    |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов  | 2 раза в год                    |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов   | 2 раза в год                    |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов  | 2 раза в год                    |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов  | 2 раза в год                    |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах  | 2 раза в год                    |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов   | 2 раза в год                    |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме   | 2 раза в год                    |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | 2 раза в год                    |              |
| <b>При выявлении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта</b>  |                                 |              |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                                 |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов  | 3 раза в год (а также в зимний) | 2,73         |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах  | ежемесячно                      |              |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме  | ежемесячно                      |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме  | ежемесячно                      |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме   | ежемесячно (ТО-2 раз в год)     |              |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме   | 1 раз в год                     |              |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийная служба)  | ежедневно                       |              |
| <b>При выявлении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта</b>  |                                 |              |
| <b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |                                 |              |

|  |                           |              |
|--|---------------------------|--------------|
| Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в холодный период года (в т. числе подметание территории свободной от снежного покрова-еженедельно) | ежемесячно                | 5,30         |
| Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в теплый период года (в т. числе покос-2 раза в год)  | еженедельно               |              |
| Работы по санитарному содержанию контейнерной площадки (специальной площадки для складирования отходов)  | ежедневно, кроме выходных |              |
| Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердаков/подвалов при наличии), принятие мер, исключающих захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, обработка подвального помещения после засора                       | по мере необходимости     |              |
| Текущий ремонт: восстановительные и неотложные ремонтные работы (раздел 1 и 2), плановые (по отдельной смете, согласно принятого решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в пределах финансирования   |                           | 1,88         |
| <b>ВСЕГО:</b>  |                           | <b>13,00</b> |

Согласовано:

Председатель МКД 100-1

*И.И. Пашаева*

Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"

*И.И. Казанкова*