

Перечень работ/услуг на 2019 г.
 по МКД №9 квартал, дом 9

С указанием стоимости за 1 кв.м, разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.

Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, разработанный на основе "Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме" (Составлен в соответствии с регламентом "Регионального центра по образованию в строительстве")

Перечень работ	Периодичность	Цена, руб/кв.м
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балконов, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов		
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	2 раза в год	1,12
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	2 раза в год	
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных элементов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	
При выявлении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта		
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания и обслуживания в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов	3 раза в год (в х.осе и зимний)	4,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов в многоквартирных домах	ежемесячно	
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водовыведения в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме	ежемесячно	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно (10-2 раз в год)	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутреннего газового оборудования в многоквартирном доме	1 раз в год	
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (аварийная служба)	ежедневно	
При выявлении нарушений, восстановительные и неотложные ремонтные работы выполняются за счет средств статьи затрат текущего ремонта		
III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		

Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в т. числе ген. уборка-1 раз в год)	подметание -1 раз в месяц, мытье -1 раз в месяц.	4,29
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в холодный период года (в т. числе подметание территории сплошной от снега по ширине-ежедневно)	ежемесячно	
Работы по санитарному содержанию придомовой территории (земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации этого дома) в теплый период года (в т. числе покос-2 раза в год)	ежемесячно	
Работы по санитарному содержанию контейнерной площадки (специальная подготовка для складирования отходов)	ежедневно, кроме выходных	
Дезинфекция и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (чердаки, подвалы при падении), принятие мер, исключивших захламление, загромождение и загромождение таких помещений, обработка половатного помещения после засора	по мере необходимости	
Текущий ремонт: восстановительные и неотложные ремонтные работы (раздел 1 и 2), выполняемые по отдельной смете, согласно принятым в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) в пределах финансирования		2,63
Итого:		12,19
Услуги по управлению		1,35
ВСЕГО:		13,54

Согласовано:

Председатель МКД 89-9

Иванов И.И.

Согласовано:

Директор ООО "Агата-плюс"

Иванов И.И.