

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск, 89 квартала, дом 1

город Ангарск

«22» июня 2020 г.

Место проведения: город Ангарск, 89 квартала, дом 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 июня 2020 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 16 июня 2020 года по 17 часов 00 минут 21 июня 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 30 минут 21 июня 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 30 минут 21 июня 2020 г., город Ангарск, 89 квартал, дом 1, квартира 16

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск, 89 квартал, дом 1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Афанасьевой Ольги Юрьевны, собственника квартиры 16

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ангарск, 89 квартал, дом 1 собственники владеют 3 593,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 593,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 89 квартал, дом 1 приняли участие собственники, владеющие 2106,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,62 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания Афанасьеву О.Ю., кв. 16
2. Выбор секретаря собрания Кернус С.Н., кв. 32/33
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. О согласии собственников помещений в многоквартирном доме 1 квартале 89 г. Ангарске на установку малых архитектурных форм.
6. О принятии установленных малых архитектурных форм в состав общего имущества многоквартирного дома 1 квартала 89 г. Ангарска с обеспечением последующего его содержания.
7. О наделении Получателя субсидии – ООО «Агата-плюс» полномочиями для получения Субсидии.
8. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение 16 МКД 1 квартала 89 г. Ангарска.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому

собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания Афанасьеву О.Ю., кв. 16

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Афанасьеву О.Ю., кв. 16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбрать председателем собрания Афанасьеву О.Ю., кв. 16»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2106,5	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания Кернус С.Н., кв. 32/33

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем собрания Кернус С.Н., кв. 32/33

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбрать секретарем собрания Кернус С.Н., кв. 32/33»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2106,5	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2106,5	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки

собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
2106,5	100%	0	0	0		0	0	0

- 5. По пятому вопросу:** О согласии собственников помещений в многоквартирном доме 1 квартале 89 г. Ангарске на установку малых архитектурных форм.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать собственникам помещений в многоквартирном доме 1 квартала 89 г. Ангарске установку малых архитектурных форм.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Согласовать собственникам помещений в многоквартирном доме 1 квартала 89 г. Ангарске установку малых архитектурных форм».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2106,5	100%		0	0		0	0	

- 6. По шестому вопросу:** О принятии установленных малых архитектурных форм в состав общего имущества многоквартирного дома 1 квартала 89 г. Ангарска с обеспечением последующего его содержания

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять установленные малые архитектурные формы в состав общего имущества многоквартирного дома 1 квартала 89 г. Ангарска с обеспечением последующего его содержания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять установленные малые архитектурные формы в состав общего имущества многоквартирного дома 1 квартала 89 г. Ангарска с обеспечением последующего его содержания».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
2106,5	100%		0	0		0	0	

- 7. По седьмому вопросу:** О наделении Получателя субсидии – ООО «Агата-плюс» полномочиями для получения Субсидии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Получателя субсидии – ООО «Агата-плюс» полномочиями для получения Субсидии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Наделить Получателя субсидии – ООО «Агата-плюс» полномочиями для получения Субсидии».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2106,5	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение 16 МКД 1 квартала 89 г. Ангарска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение 16 МКД 1 квартала 89 г. Ангарска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – помещение 16 МКД 1 квартала 89 г. Ангарска».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2106,5	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2106,5	100%	0	0	0	0

Председатель собрания



Александров О.Ф.

Секретарь собрания



(Кергече С.Н.)