

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск, 93 квартала, дом 17А

город Ангарск

21.09.2020 г.

Место проведения: город Ангарск, 93 квартала, дом 17А

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 14 сентября 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 15 сентября 2020 года по 19 часов 00 минут 17 сентября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 17 сентября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 17 сентября 2020 г., город Ангарск, 93 квартал, дом 17А, квартира 4

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск, 93 квартал, дом 17А проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Александровой Галины Ивановны, собственника квартиры 4

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ангарск, 93 квартал, дом 16 собственники владеют 3923,60 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3923,60 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 93 квартал, дом 17А приняли участие собственники, владеющие 1968,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,1 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания Александрову Галину Ивановну, кв. 4
2. Выбор секретаря собрания Дрягина Алексея Валентиновича, кв. 10
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Принятие решения о наделении Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме № 17А квартала 93 г. Ангарска.
6. Принятие решения о наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников Договора управления с приложениями, заключенного с ООО «Агата-плюс»
7. Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников актов приемки выполненных работ и паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях.
8. Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 17А квартала 93 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».
9. Избрание лица, которое вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.
10. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания Александрову Галину Ивановну, кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Александрову Галину Ивановну, кв. 4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбрать председателем собрания Александрову Галину Ивановну, кв. 14»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,20	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания Дрягина Алексея Валентиновича, кв. 10

ПРЕДЛОЖЕНО: Избирать секретарем собрания Дрягина Алексея Валентиновича, кв. 10

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избирать секретарем собрания Дрягина Алексея Валентиновича, кв. 10».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,20	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,20	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1968,20	100%	0	0	0		0	0	0

5. По пятому вопросу: Принятие решения о наделении Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме № 17А квартала 93 г. Ангарска.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о наделении Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме № 17А квартала 93 г. Ангарска.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принять решения о наделении Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме № 17А квартала 93 г. Ангарска».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,20	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников Договора управления с приложениями, заключенного с ООО «Агата-плюс»

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников Договора управления с приложениями, заключенного с ООО «Агата-плюс»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников Договора управления с приложениями, заключенного с ООО «Агата-плюс»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,20	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников актов приемки выполненных работ и паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников актов приемки выполненных работ и паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников актов приемки выполненных работ и паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,20	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 17А квартала 93 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 17А квартала 93 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 17А квартала 93 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,20	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Избрание лица, которое вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Александрова Т.В., кв. 4, Дрягина А.В., кв. 10, Филимонову Л.В., кв. 34, Поминову О.В., кв. 77 в качестве лица, которое вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Избрать Александрова Т.В., кв. 4, Дрягина А.В., кв. 10, Филимонову Л.В., кв. 34, Поминову О.В., кв. 77 в качестве лица, которое вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,20	100%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,20	100%	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1968,20	100%	0	0	0	0

Председатель собрания

Т.В. Александрова Т.В.

Секретарь собрания

Юрешин Юрешин А.В.