

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Ангарск, 100 квартала, дом 10**

город Ангарск

06.10.2020 г.

Место проведения: город Ангарск, 100 квартала, дом 10

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 30 сентября 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 01 октября 2020 года по 19 часов 00 минут 05 октября 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 00 минут 05 октября 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 19 часов 00 минут 05 октября 2020 г., город Ангарск, 100 квартал, дом 10, квартира 9

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск, 100 квартал, дом 10 проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Баженовой Галины Николаевны, собственника квартиры 9

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ангарск, 100 квартал, дом 10 собственники владеют 627,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 627,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 100 квартал, дом 10 приняли участие собственники, владеющие 597,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 95 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания Баженову Галину Николаевну, кв. 9
2. Выбор секретаря собрания Ружникову Наталью Петровну, кв. 6
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
5. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 10 квартале 100 г. Ангарске, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области
6. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено учувствовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Утверждение места хранения оригиналов документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.
9. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому

собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания Баженову Галину Николаевну, кв. 9

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Баженову Галину Николаевну, кв. 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбрать председателем собрания Баженову Галину Николаевну, кв. 9»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
597,9	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания Ружникову Наталью Петровну, кв. 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Избирать секретарем собрания Ружникову Наталью Петровну, кв. 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избирать секретарем собрания Ружникову Наталью Петровну, кв. 6».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
597,9	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
597,9	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания».

«За»				«Против»				«Воздержались»					
Количе	%	от	%	от	Количе	%	от	%	от	Количе	%	от	%

ство голосов в	числа проголосов авших	числа голосов всех собствен ников	ство голосов в	числа проголосов авших	числа голосов всех собствен ников	ство голосов в	числа проголосов авших	числа голосов всех собствен ников
597,9	100%	0	0	0			0	0

5. По пятому вопросу: Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 10 квартале 100 г. Ангарске, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 10 квартале 100 г. Ангарске, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Перечень работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт крыши	2 073 971,32
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 10 квартале 100 г. Ангарске, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Перечень работ	Стоимость работ, руб.
Ремонт крыши	2 073 971,32
Оказание услуг по проведению строительного контроля	

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
597,9	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15% в соответствии с п. 222 Постановления правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области:

Стоимость работ включает в себя возможное пропорциональное увеличение объема выполненных работ не более чем на 15% в соответствии с п. 222 Постановления правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
597,9	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Баженову Галину Николаевну, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выбрать Баженову Галину Николаевну, в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
597,9	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Утверждение места хранения оригиналов документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
597,9	100%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
597,9	100%	0	0	0	0

Председатель собрания

Секретарь собрания

Темкина

Рудникова



