

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ангарск, Иркутской обл., квартал 89, д. 6

28.02.2020 г.

Место проведения: город Ангарск, квартал 89, д. 6, у подъезда № 2.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 февраля 2020 г. в 19 -00 ;  
заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 28 февраля 2020 года по  
20 часов 00 минут 09 марта 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00  
минут 09 марта 2020 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 20 минут 09 марта 2020 г., город Ангарск,  
квартал 89, д. 6, кв. 14.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Ангарск, квартал 89, д. 6, проведено в форме очно-заочного  
голосования.

Собрание проведено по инициативе – Варича Дмитрия Ивановича, собственника  
квартиры №6 (кадастровый номер 38:26:040105:6498).

Количество присутствующих лиц – 14 человека, приглашенные лица не участвовали,  
список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ангарск, квартал  
89, дом 6, собственники владеют 2639,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 2639,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет  
кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их  
представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего  
числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.  
Ангарск, квартал 89, д.6, приняли участие собственники и их представители в  
количестве 14 человек (список присутствующих прилагается – Приложение №       
к настоящему протоколу), владеющие 64,03 кв. м жилых и нежилых помещений в  
доме, что составляет 23,15% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня  
общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений по адресу г. Ангарск квартал  
89, дом 6 от 28 февраля прилагается ( приложение № 1 ).

ООО «Ангара-Сервис»  
Исполняющий № 4/д  
28.02.2020 

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Варича Дмитрия Ивановича, собственника кв. 6, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников *Варича Дмитрия Ивановича, собственника кв. 6.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений *Варича Дмитрия Ивановича, собственника кв. 6.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
<i>1632,2</i>	<i>61,83%</i>	-	-	<i>73,4</i>	<i>2,78%</i>

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *Варича Дмитрия Ивановича, собственника кв. 6, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 3.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Цуцайлова Д.В.,* собственника кв. 3.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений *Цуцайлова Д.В.,* собственника кв. 3.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
<i>1632,2</i>	<i>61,83%</i>	-	-	<i>73,4</i>	<i>2,78%</i>

3. Утверждение порядка подсчета голосов для принятия решений данного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: *Варича Дмитрия Ивановича, собственника кв. 6, который озвучил предлагаемый порядок подсчета голосов ..*

ПРЕДЛОЖИЛИ: следующий порядок подсчета голосов для принятий решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника нечислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ т.е. пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу количество голосов каждого собственника нечислять согласно ч.3ст.48 ЖК РФ т.е. пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество, а принять общее количество всех собственников за 100 %

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
<i>1539,9</i>	<i>58,34%</i>	-	-	<i>165,7</i>	<i>6,28%</i>

4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, которые подсчитываются и подписываются председателем собрания и секретарем общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Варича Дмитрия Ивановича, собственника кв. 6, который рассказал о порядке оформления принятых решений общего собрания собственников, подсчете голосов и подписания итогов голосования.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *утвердить оформление протоколом принятые решения общего собрания собственников, который подсчитывается и подписывается председателем собрания Варичем Дмитрием Ивановичем и секретарем собрания Измайловым Д.В.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *утвердить оформление протоколом принятые решения общего собрания собственников, который подсчитывается и подписывается председателем собрания Варичем Дмитрием Ивановичем и секретарем собрания Измайловым Д.В.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1632,2	61,83%	-	-	734	2,78%

5. Снятие полномочия председателя МКД №6 квартала 89 с собственника помещения №23 Зарубина Н.Н. в связи с ненадлежащим исполнением функций председателя МКД №6 квартала 89 г. Ангарска

СЛУШАЛИ: *Боровикову Наталью Дмитриевну, собственника кв. 14, которая рассказала, что Зарубин Н.Н. не выполняет обязанности председателя МКД, решения принимает единолично, игнорируя членов Совета дома, грубит собственникам, часто срывается на крик.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *освободить от занимаемой должности председателя МКД №6 квартала 89 Зарубина Н.Н.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *снять полномочия председателя МКД №6 квартала 89 с Зарубина Н.Н. в связи с ненадлежащим исполнением функций председателя МКД №6.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1632,2	61,83%	-	-	734	2,78%

6. Выбор председателя МКД №6 квартала 89 Варича Дмитрия Ивановича, собственника помещения №6.

СЛУШАЛИ: *Варича Дмитрия Ивановича, который самовыдвижением предложил свою кандидатуру на должность председателя МКД №6 квартала 89.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *поставить на голосование кандидатуру Варича Д.И. на должность председателя МКД №6 квартала 89.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): *проголосовать за Варича Дмитрия Ивановича на должность председателя МКД №6 квартала 89.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1632,2	61,83%	-	-	73,4	2,78%

7. Переизбрание членов Совета МКД №6 квартала 89 и утвердить в составе следующих собственников : Измайлов Д.В. кв.3 , Семион Е.В. кв.12 , Зверева С. \_\_, Кв.22 , Голубев Д.А. кв.39.

СЛУШАЛИ: Варича Д.И. , который предложил выбрать от каждого подъезда по одному кандидату в Совет МКД №6.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать: от 1-ого подъезда собственника кв.3 Измайлова Д.В. , от 2-ого собственника кв.12 Семиона Е.В. , от 3-его собственника кв.22 Звереву С. \_\_ , от 4-ого собственника кв.39 Голубева Д.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать в Совет МКД №6 следующих собственников : Измайлов Д.В. (кв.3) , Семион Е.В. ( кв.12) , Зверева С. \_\_ (кв.22) , Голубев Д.А. (кв.39).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1632,2	61,83%	-	-	73,4	2,78%

8. Наделить Совет МКД №6 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме №6 квартала 89 г. Ангарска

СЛУШАЛИ: Варича Д.И. о наделении Совета МКД №6 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме №6 квартала 89

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет МКД №6 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме №6 квартала 89

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): наделить Совет МКД №6 полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме №6 квартала 89

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1632,2	61,83%	-	-	73,4	2,78%

9. Предоставление отчета о проделанной работе председателем МКД №6

Зарубиным Н.И

СЛУШАЛИ: Варича Д.И., предложившим решить вопрос о предоставлении отчета Зарубиным Н.И. о проделанной работе.

ПРЕДЛОЖЕНО: поставить на голосование вопрос о предоставлении отчета Зарубиным Н.И. о проделанной работе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : поставить на голосование вопрос о предоставлении отчета Зарубиным Н.И. о проделанной работе.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1579,2	59,82%	-	-	126,4	4,8%

10. Принятие решения о вырубке деревьев и кустарников по внутреннему фасаду МКД №6 квартала 89 г. Ангарска, расположенных ближе чем на 3 и 5 м. к дому

СЛУШАЛИ: Варича Д.И., который рассказал о грубейших нарушениях СНиП, норм СанПиНа, правил ПБ при посадке кустарников и деревьях-крупномеров. Кустарники

должны быть посажены от фасада дома на расстоянии 3 метра и более, деревья крупномеры-на расстоянии 5м. и более.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вырубить деревья и кустарники, посаженные в нарушении всех норм и правил

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** вырубить деревья и кустарники, посаженные в нарушении всех норм и правил. Деревья и кустарники у подъездов, подлежащие вырубке, каждый подъезд обсудит индивидуально.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1542,6	58,43%	55,5	2,1%	104,5	4,07%

11. Принятия решения об озеленении двора МКД №6 квартала 89 г.Ангарска силами собственников без привлечения денежных средств

**СЛУШАЛИ:** Боровикову Н.Д., которая предложила озеленить двор своими силами без привлечения денежных средств дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** разбить цветочные клумбы, привезти с садовых участков, высадить на расстоянии от 5 м от фасада дома кусты сирени, деревья (если таковые имеются на дачах собственников).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** разбить цветники, с учетом всех норм и правил посадить кусты и деревья взамен срубленных.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1595,5	60,43%	55,5	2,1%	54,8	2,07%

12. Принятие решения о сдаче общего имущества собственников МКД №6 квартала 89 для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.

**СЛУШАЛИ:** Варич Д.И. о сдаче общего имущества собственников МКД №6 квартала 89 для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о сдаче общего имущества собственников МКД №6 квартала 89 для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о сдаче общего имущества собственников МКД №6 квартала 89 для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1632,2	61,83%	-	-	73,4	2,78%

13. Принятие решения об утверждении размера платы за одно оборудование, размещенное Интернет-провайдером, в размере 300 (триста) рублей (без НДС).

**СЛУШАЛИ:** Варича Д.И. об утверждении размера платы за одно оборудование, размещенное Интернет-провайдером, в размере 300 (триста) рублей (без НДС).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении размера платы за одно оборудование, размещенное Интернет-провайдером, в размере 300 (триста) рублей (без НДС).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить размер платы за одно оборудование, размещенное Интернет-провайдером, в размере 300 (триста) рублей (без НДС).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1539,9	58,33%	—	—	165,7	6,28%

14. Направление денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели.

**СЛУШАЛИ:** Варича Д.И. о направлении денежных средств, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** направить денежные средства, полученные за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** направить денежные средства, полученные за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на содержание и ремонт общего имущества или другие цели.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1682,2	61,83%	—	—	73,4	2,78%

15. Наделение ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора аренды о пользование общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД №6

**СЛУШАЛИ:** Варича Д.И. о наделении ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора аренды о пользование общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД №6

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора аренды о пользование общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД №6

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** наделить ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора аренды о пользование общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД №6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1632,2	61,83%	—	—	73,4	2,78%

16. Наделение ООО «Агата-Плюс» полномочиями на заключение договора с оператором связи.

**СЛУШАЛИ:** Варича Д.И. о наделении ООО «Агата-Плюс» полномочиями на заключение договора с оператором связи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить ООО «Агата-Плюс» полномочиями на заключение договора с оператором связи.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделение ООО «Агата-Плюс» полномочиями на заключение договора с оператором связи.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1632,2	61,83%	-	-	73,4	2,78%

17. Наделение ООО «Агата-Плюс» правом обращения в административные органы и в СУД от имени собственников помещений в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

**СЛУШАЛИ:** Варича Д.И. о наделении ООО «Агата-Плюс» правом обращения в административные органы и в СУД от имени собственников помещений в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить ООО «Агата-Плюс» правом обращения в административные органы и в СУД от имени собственников помещений в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** наделить ООО «Агата-Плюс» правом обращения в административные органы и в СУД от имени собственников помещений в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1534,9	58,83%	-	-	165,7	6,18%

18. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов - помещение квартал 89, дом 6, кв. 14.

**СЛУШАЛИ:** Варича Д.И. по вопросу утверждения места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1632,2	61,83%	-	-	73,4	2,78%

19. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД №6, а также сообщение для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего

пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда МКД №6 или доски для объявлений около входов в подъезд.

**СЛУШАЛИ:** Варича Д.И. о порядке извещения собственников помещений об итогах голосований

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД №6, а также сообщение для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний; места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда МКД №6 или доски для объявлений около входов в подъезд.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества МКД №6, а также сообщение для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний; места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда МКД №6 или доски для объявлений около входов в подъезд.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1632, 2	61,83 %	-	-	734	2,78 %

Председатель общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписей

09.03.2020  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

  
расшифровка подписей

09.03.2020  
(дата)