

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Ангарск, 93 квартала, дом 6**

город Ангарск

25.09.2020 г.

**Место проведения:** город Ангарск, 93 квартала, дом 6

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 22 сентября 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 23 сентября 2020 года по 19 часов 00 минут 25 сентября 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 19 часов 00 минут 25 сентября 2020 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 19 часов 00 минут 25 сентября 2020 г., город Ангарск, 93 квартал, дом 6, квартира 21

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ангарск, 93 квартал, дом 6** проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Токарева Алексея Анатольевича, собственника квартиры 21

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Ангарск, 93 квартал, дом 6 собственники владеют 2566,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2566,70 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ангарск, 93 квартал, дом 6 приняли участие собственники, владеющие 1310,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,04% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания Токарева Алексея Анатольевича, кв. 21
2. Выбор секретаря собрания Старчак Ирину Леонидовну, кв. 6
3. Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
4. Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания
5. Принятие решения о наделении Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме № 6 квартала 93 г. Ангарска.
6. Принятие решения о наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников Договора управления с приложениями, заключенного с ООО «Агата-плюс»
7. Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников актов приемки выполненных работ и паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях.
8. Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 6 квартала 93 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».
9. Избрание лица, которое вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.
10. Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.
11. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих

годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**1. По первому вопросу:** Выбор председателя собрания Токарева Алексея Анатольевича, кв. 21

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Токарева Алексея Анатольевича, кв. 21

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбрать председателем собрания Токарева Алексея Анатольевича, кв. 21»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,05	100%	0	0	0	0

**2. По второму вопросу:** Выбор секретаря собрания Старчак Ирину Леонидовну, кв. 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Старчак Ирину Леонидовну, кв. 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избирать секретарем собрания Старчак Ирину Леонидовну, кв. 6».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,05	100%	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу:** Утверждение следующего порядка подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,05	100%	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение порядка оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядка подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
1310,05	100%	0	0	0		0		0

**5. По пятому вопросу:** Принятие решения о наделении Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме № 6 квартала 93 г. Ангарска.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о наделении Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме № 6 квартала 93 г. Ангарска.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Принять решения о наделении Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме № 6 квартала 93 г. Ангарска».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1310,05	100%		0	0		0		0

**6. По шестому вопросу:** Принять решение о наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников Договора управления с приложениями, заключенного с ООО «Агата-плюс»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников Договора управления с приложениями, заключенного с ООО «Агата-плюс»

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Принять решение о наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников Договора управления с приложениями, заключенного с ООО «Агата-плюс»

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов	% от числа проголосовавших	числа
1310,05	100%		0	0		0		0

**7. По седьмому вопросу:** Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников актов приемки выполненных работ и паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников актов приемки выполненных работ и паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников актов приемки выполненных работ и паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,05	100%	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу:** Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 6 квартала 93 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 6 квартала 93 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Принятие решения о включении в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, многоквартирный дом 6 квартала 93 г. Ангарска, расположенного на территории Ангарского городского округа, в рамках проекта Ангарского городского округа «Дворы без ям».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,05	100%	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу:** Избрание лица, которое вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Токарева А.А., кв. 21, Старчак И.Л., кв. 6 в качестве лиц, которые вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Избрать Токарева А.А., кв. 21, Старчак И.Л., кв. 6 в качестве лиц, которые вправе действовать в интересах заинтересованных лиц, а также на участие в контроле и приемке работ по ремонту внутриквартальных проездов».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,05	100%	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу:** Утверждение места хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по десятому вопросу «Утвердить место хранения копий документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,05	100%	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к

содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по одиннадцатому вопросу «Утвердить порядок извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.

».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1310,05	100%	0	0	0	0

Председатель собрания Токарев А. А.  
Секретарь собрания Старченко И. П.