

**ПРОТОКОЛ №**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в форме  
очно-заочного голосования опросным путем  
расположенного по адресу: г. Ангарск, 91 квартал, 9 дом

г. Ангарск

« 01 » сентября 2020

Общая площадь дома в кв. м <b>2801,6</b>
Общее количество голосов <b>1935,42</b>
Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме ( ст. 48 ЖК Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ)
Доля в праве общей собственности рассчитывается по количеству голосов в кв.м 1 кв.м приравнивается к 1 голосу.
Всего участвовало в голосовании: <u>1935,42</u> голосов, в т.ч.: - собственники (физ. и юр. лица), обладающие <u>1935,42</u> голосов, - ДУМИ АМО г. Ангарска в лице представителя _____, действующей на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 г., обладающей _____ голосов
Всего собственников, принявших участие в общем собрании собственников многоквартирного дома составило <b>69.08%</b> от общего числа собственников ( что составляет <u>1935,42</u> голосов). <b>Кворум НАБРАН</b>

**На повестку общего собрания собственников выносились следующие вопросы:**

1. Выбор председателя собрания Горошинскую Елену Петровну, кв. 20.
2. Выбор секретаря собрания Медведева Екатерина Николаевна, кв. 29.
3. Изменение состава Совета МКД 9-91. Включить в состав Совета дома: Медведеву Екатерину Николаевну кв.29, Депутатову Юлию Владимировну кв.16, Аганаеву Ларису Апполоновну кв.41, Гайнулину Елену Гафеевну кв.36, Яковлеву Иннесу Васильевну кв. 19.
4. Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %.
5. Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания.
6. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме № 9 квартала 91 г. Ангарска
7. Принять решения о формовочной обрезке деревьев МКД 9 квартала 91 г. Ангарска, на основании заключения специалиста управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа, без привлечения денежных средств собственников.
8. Принять решения об удалении старовозрастных деревьев на основании заключения специалиста управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа, без привлечения денежных средств собственников.
9. Принять решение о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 квартала 91 г. Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером
10. Принять решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей в месяц(без НДС).
11. Направить денежные средства, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества.
12. Наделить ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора аренды о пользовании общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД.
13. Наделить ООО «Агата-плюс» полномочиями на заключение договора с оператором связи.
14. Наделить ООО «Агата-плюс» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.
15. Утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.
16. Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.



№ п/п	Решения по вопросам, поставленным на голосование	ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Выбор председателя собрания Горошинскую Елену Петровну, кв. 20	63,79 %	3,19 %	2,10 %
2	Выборы секретаря собрания. Медведева Екатерина Николаевна, кв 29.	63,79 %	3,19 %	2,10 %
3	Изменение состава Совета МКД 9-91. Включить в состав Совета дома: Медведеву Екатерину Николаевну кв.29, Депутатову Юлию Владимировну кв.16, Аганаеву Ларису Апполоновну кв.41, Гайнулину Елену Гафеевну кв.36, Яковлеву Иннесу Васильевну кв. 19.	58,94%	4,28 %	5,86%
4	Утвердить следующий порядок подсчета голосов для принятия решений данным и последующими общим собранием: количество голосов каждого собственника исчислять согласно ч.3 ст.48 ЖК РФ, т.е. пропорционально его доле в праве долевой собственности на общее имущество, а общее количество голосов всех собственников принять за 100 %	62,71 %	2,09 %	4,28 %
5	Утвердить порядок оформления принятых решений данного общего собрания собственников, порядок подписания утвержденных общим собранием документов: решения общего собрания оформляются протоколом и (или) иными утвержденными собранием собственников документами, указанными в вопросах повестки собрания, которые подсчитываются и подписываются председателем и секретарем общего собрания	63,80 %	2,09 %	3,19 %
6	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме № 9 квартала 91 г. Ангарска.	63,80 %	1,04 %	4,24 %
7	Принять решения о формовочной обрезке деревьев МКД 9 квартала 91 г. Ангарска, на основании заключения специалиста управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа, без привлечения денежных средств собственников.	69,08 %	—	—
8	Принять решения об удалении старовозрастных деревьев на основании заключения специалиста управления по общественной безопасности администрации Ангарского городского округа, без привлечения денежных средств собственников.	64,80 %	4,28 %	—
9	Принять решение о сдаче общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 9 квартала 91 г. Ангарска для размещения оборудования и линий связи на возмездной основе Интернет-провайдером.	63,81%	4,17 %	1,1 %
10	Принять решение об утверждении размера платы за одно оборудование, установленное Интернет-провайдером, в размере 300 рублей в месяц(без НДС).	63,80 %	3,14%	2,14 %

11	Направить денежные средства, полученных за передачу оператору связи общего имущества в пользование, в оплату расходов на текущий ремонт общего имущества.	63,80 %	3,14%	2,14 %
12	Наделить ООО «Агата-Плюс» полномочиями по утверждению условий договора аренды о пользовании общим имуществом с оператором связи в целях размещения сетей и оборудования в МКД. (адрес)	63,80 %	3,14%	2,14 %
13	Наделить ООО «Агата-плюс» полномочиями на заключение договора с оператором связи.	63,81 %	4,17 %	1,1 %
14	Наделить ООО «Агата-плюс» правом обращения в административные органы и в суд от имени собственников помещений в случае нарушения операторами связи и иными лицами порядка пользования общим имуществом.	63,80 %	4,24 %	1,04 %
15	Утвердить место хранения оригиналов документов, касающихся проведения текущего общего собрания, его результатов – Служба государственного жилищного надзора Иркутской области.	67,00%	1,04 %	1,04 %
16	Утверждение порядка извещения собственников помещений об итогах голосований, в том числе текущего голосования, об иной информации, имеющей отношение к содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также сообщения для собственников о проведении последующих годовых и внеочередных общих собраний: места общего пользования, доступные каждому собственнику, в том числе первый этаж каждого подъезда данного многоквартирного дома, или доски для объявлений около входа в подъезд.	69,08 %	_____	_____

Протокол очно- заочного голосования и реестры присутствующих на собрании, прилагаются к общим материалам собрания.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ Горошинская Е.П.

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ 

Подпись

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Медведева Е.Н.

Ф.И.О.

\_\_\_\_\_ 

Подпись