

**Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

**Строение: кв-л 100 д.10**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	453.8
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	174
Количество этажей:	2
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	12
Площадь кровли (кв.м.):	512.8
Площадь чердака (кв.м.):	440.6
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	50.6
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1943.4
Грунт:	1570.2
Асфальт:	373.2

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	78565.97
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>107052.48</b>
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	107052.48
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>111935.56</b>
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	111935.56
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>79059.81</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>24207.47</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>90348.33</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>193615.61</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>193615.61</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	33369.59
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	160246.02

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Соколова М.В.  
 Богданова Т.Н.  
 Пятаева Т.Г.  
 Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 15 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.10,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 5/к от "14" сентября 20 08 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.10.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Валка деревьев в городских условиях тополя, липы, сосны диаметром до 300 мм	м3	3.34	2123.87	0.282
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	3408	3996.59	0.531
Выкашивание газонов	1 м2	2200	1938.23	0.257
Заделка выбоин в полах цементных	1 место	1	454.94	0.060
Заделка трещин в асбоцементных листах кровли	шт	10	2045.36	0.271
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2359.02	0.313
Изготовление досок объявлений	шт	1	338.30	0.045
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	12.18	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1012.60	0.134
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.44	592.95	0.079
Осмотр фасада МКД	м2	15400	4395.57	0.583
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	270	25640.71	3.404
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1119.6	3124.38	0.415
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1200	111.82	0.015
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	10822.8	500.02	0.066

Посыпка территории песком	1 м2 территории и	31	236.11	0.031
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2114	1370.85	0.182
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	1738.57	0.231
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	4	624.62	0.083
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	983.67	0.131
Ремонт металлических лестничных решеток	м	6	571.83	0.076
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	622.29	0.083
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	8956.8	3820.76	0.507
Смена вентиля ц/о	шт	2	958.64	0.127
Смена вентиля ГВС	шт	1	669.52	0.089
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о	м	1.8	778.80	0.103
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	1841.47	56523.67	7.503
Текущий ремонт подъезда №1	руб		38620.22	5.126
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	9821.4	11360.39	1.508
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	1728.52	0.229
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	50245.37	24081.16	3.197
Установка: доски объявлений и др.мелких изделий	шт	1	279.45	0.037
Выполнено за год, руб.			193615.61	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 193615.61 рублей (Сто девяносто три тысячи шестьсот пятнадцать рублей 61 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Газанкова ИВ Кад  
(должность, ФИО) подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) подпись

*Объемы работ выполнены* *подпись заказчика* *Иванов И.И.*  
*Иванов И.И.*