

**Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

**Строение: кв-л 100 д.12**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	889.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	3
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	18
Площадь кровли (кв.м.):	576.6
Площадь чердака (кв.м.):	443
Площадь подвала (кв.м.):	309
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	71.1
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1322.4
Грунт:	1207.4
Асфальт:	115

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	74870.34
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>138696.51</b>
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	138696.51
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>139262.28</b>
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	139262.28
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>81601.83</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>40485.93</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>45080.33</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>167168.09</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>167168.09</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	64391.94
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	102776.15

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Соколова М.В.  
 Богданова Т.Н.  
 Пятаева Т.Г.  
 Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.12,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

\_\_\_\_\_  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 100-18/2019 ИЧ от "17" сентября 20 18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.12.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4948.3	6438.13	0.603
Выкашивание газонов	1 м2	1700	1650.79	0.155
Заделка трещин в асбоцементных листах кровли	шт	13	3157.24	0.296
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2617.25	0.245
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	287.30	0.027
Изготовление щита	шт	1	3857.72	0.361
Изоляция трубопроводов	м3	0.05	1199.89	0.112
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 стояк	1	158.91	0.015
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	8.3	19.39	0.002
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	9.2	14.77	0.001
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	106	166.73	0.016
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользо-ия	1026.8	1561.17	0.146
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	19.15	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1591.99	0.149
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	207	319.93	0.030

Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.443	662.34	0.062
Осмотр фасада МКД	м2	20680	6548.86	0.613
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	4	753.89	0.071
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	70	6894.72	0.646
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	460	1361.50	0.128
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	950	98.22	0.009
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	3335	170.94	0.016
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	3110.4	2051.05	0.192
Посыпка территории песком	1 м2 территории	39	329.55	0.031
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	4503	3239.65	0.303
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	2733.25	0.256
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1091.34	0.102
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	690.40	0.065
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2760	1306.22	0.122
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	345.8	12436.07	1.165
Текущий ремонт подъезда №1	руб		51400.74	4.815
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	17283.7	22394.73	2.098
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	4124.32	0.386
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	43466.4	23276.05	2.180
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	52	11.50	0.001
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряди или асбестового шнура	1 соединение	1	45.05	0.004
Установка элементов каркаса	м3	0.2	1888.20	0.177
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.трубопровода	20	599.14	0.056
Выполнено за год, руб.			167168.09	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 167168.09 рублей (Сто шестьдесят семь тысяч сто шестьдесят восемь рублей 09 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

ДИРЕКТОР ООО «АГАТА-ПЛЮС»  
КАЗАНКОВА И.В.

Исполнитель -

(должность, ФИО)



подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись

Объявлены подлин вершицаю  
Иванов И.И. ?  
Иванов И.И. ?  
Иванов И.И. ?