

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " сентябрь 20 18 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.12,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 100-12/2018/14 от "14" сентября 20 18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.12.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Одноразовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4948.6	8563.53	0.803
Выкашивание газонов	1 м2	1900	3212.42	0.301
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	6	2255.75	0.211
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3283.33	0.308
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	4.503	1455.33	0.136
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	353.20	0.033
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	8.3	24.08	0.002
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	9.2	17.80	0.002
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	106	215.55	0.020
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1028.8	1703.48	0.160
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	15.61	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1910.75	0.179
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	207	420.88	0.039
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	3.15	1006.10	0.094

Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.186	163.99	0.015
Осмотр фасада МКД	м2	14100	6659.98	0.624
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	2	537.85	0.050
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	75	3432.13	0.322
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	460	1407.45	0.132
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	3680	218.88	0.021
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	2764.8	1923.88	0.180
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1109	3724.69	0.349
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	3104.36	0.291
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	874.38	0.082
Ремонт и восстановление герметизации стыков по вентилятам и канализационным вентстоякам	м	5	1214.39	0.114
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	5.76	2298.22	0.215
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1535.90	0.144
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	2070	931.23	0.087
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	345.8	6650.81	0.624
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	16460	27842.13	2.610
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	3451.27	0.324
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	59162.6	32659.72	3.062
Уборка технических помещений (чердаков / подвалов) при наличии	1 м2 площади	72	20.84	0.002
Услуги по управлению многоквартирным домом	руб	Ежемесячно	9244.64	
Выполнено за год, руб.			132334.55	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 132334.55 рублей (Сто тридцать две тысячи триста тридцать четыре рубля 55 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


_____ подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись

Отчет "Об исполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 100 д.12

Площадь жилых помещений (кв.м.):	888,9
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	3
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	18
Площадь кровли (кв.м.):	576,6
Площадь чердака (кв.м.):	443
Площадь подвала (кв.м.):	309
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	71,1
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1322,4
Грунт:	1207,4
Асфальт:	115

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	102776.15
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	138669.24
Начислено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	138669.24
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	124572.47
Получено за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и ремонт общего имущества в МКД, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, руб.	124572.47
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и несущих) конструкций в многоквартирном доме	26485.12
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	47182.14
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	49422.65
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	123089.91
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (отведение сточных вод)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (тепловая энергия, ГВС)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (холодная вода)	0.00
Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД (эл. энергия)	0.00
Услуги по управлению многоквартирным домом	9244.64
ВСЕГО РАСХОДОВ	132334.55
Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	21796.32
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	110538.23

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Экономист
 Начальник РСУ
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.
 Константинова Е.В.
 Исянбаев Д.С.
 Богданова Т.Н.
 Переслегина С.В.
 Цепелев А.В.