

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 100 д.1

Площадь жилых помещений (кв.м.):	623.2
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	2
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	16
Площадь кровли (кв.м.):	570.7
Площадь чердака (кв.м.):	439
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	49.5
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1887
Грунт:	1515.6
Асфальт:	371.4

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	22541.64
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	97219.20
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	97219.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	99369.53
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	99369.53
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	54955.12
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	22986.44
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	51800.17
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	129741.73
ВСЕГО РАСХОДОВ	129741.73

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	76827.89
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	52913.84

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.1,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
 действующего на основании:

 (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 8/к от "15" "сентября" 20 05 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.1.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	3152.4	3992.57	0.534
Выкашивание газонов	1 м2	2100	1972.73	0.264
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2547.73	0.341
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	13.15	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1085.82	0.145
Осмотр фасада МКД	м2	14191	4361.97	0.583
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1485.6	4280.27	0.572
Погрузка мусора (веток, распила и пр.) на а/транспорт вручную	м3	1	7758.13	1.037
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	1200	120.77	0.016
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	10770.6	537.45	0.072
Посыпка территории песком	1 м2 территории	27	222.09	0.030
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2853	1998.06	0.267
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	1863.89	0.249

Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1062.36	0.142
Ремонт лопат $k=0,5$	шт	1	337.88	0.045
Ремонт штукатурки цоколей	м2		38504.57	5.149
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	672.07	0.090
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	8913.6	4106.54	0.549
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), $k=0,5$	1 м2	345.8	12105.77	1.619
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	1097	1383.20	0.185
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	10429.46	1.395
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	1943.85	0.260
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	54561.6	28441.40	3.803
Выполнено за год, руб.			129741.73	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 129741.73 рублей (Сто двадцать девять тысяч семьсот сорок один рубль 73 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Казанкова ГВ ГВ
(должность, ФИО) подпись

Заказчик - _____
(должность, ФИО) подпись

Объемы по договору №17. Сайдаева.
 А.Цемежев АБ