

**Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

**Строение: кв-л 100 д.4**

Площадь жилых помещений (кв.м.):	399.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	2
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	1
Количество квартир:	8
Площадь кровли (кв.м.):	396.9
Площадь чердака (кв.м.):	305.4
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	39.5
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1601.7
Грунт:	1205.1
Асфальт:	396.6

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	76698.69
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>61445.40</b>
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	61445.40
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>51989.95</b>
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	51989.95
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>12825.63</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>25045.71</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>42686.17</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>80557.51</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>80557.51</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-24708.74
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	105266.25

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ

Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Соколова М.В.

Богданова Т.Н.

Пятаева Т.Г.

Цепелев А.В.

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.4,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме,  
 действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 7/н от " 30 " мая 20 25 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.4.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	2417.6	3085.78	0.644
Выкашивание газонов	1 м2	1500	1400.02	0.292
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2567.59	0.536
Изоляция трубопроводов	м3	0.04	417.89	0.087
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	8.43	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	700.64	0.146
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.305	447.36	0.093
Осмотр фасада МКД	м2	10741	3327.22	0.695
Очистка крыш от снега толщ.до 30 см, скалывание сосулек	м2	40	4014.36	0.838
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории	1189.8	3613.84	0.755
Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	900	91.29	0.019
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	11501.4	578.36	0.121
Посыпка территории песком	1 м2 территории	21	174.07	0.036
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	2015	1422.17	0.297

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	1202.94	0.251
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	295.60	0.062
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1070.64	0.224
Ремонт шиферной кровли (поднятие сползших листов шифера)	м2	5	1950.90	0.407
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	677.30	0.141
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	9518.4	4419.36	0.923
Смена вентиля (кран шаровый) диаметром до 25 мм	шт	1	411.98	0.086
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром до 40 мм	1 м .трубопровода	0.3	85.80	0.018
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	271.7	9609.92	2.007
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	7575.2	9624.70	2.010
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	5255.36	1.097
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	1313.10	0.274
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	43383.6	22790.89	4.759
Выполнено за год, руб.			80557.51	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 80557.51 рублей (Восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 51 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Казаикова ИВ ИВ  
(должность, ФИО) подпись

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО) подпись

Объемы работ подтверждаю ИИП М.И. Лебедева  
ИИП Целехов АВ