

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 17 " марта 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.6,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 17 от "17" марта 20 21 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.6.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	2397.8	3477.56	0.723
Выкашивание газонов	1 м2	2400	3400.81	0.707
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	126.75	0.026
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	1	259.33	0.054
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2751.71	0.572
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	1.999	541.44	0.112
Изготовление штапика	м	9.56	290.64	0.060
Малый ремонт дверных полотен	м2	3.8	838.47	0.174
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	722.59	0.150
Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	3.15	843.20	0.175
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.082	60.59	0.013
Осмотр фасада МКД	м2	6990	2766.95	0.575
Остекление окон (стеклом толщиной 4 мм)	1м2 площади проемов по на	1.87	2407.76	0.500
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	111.04	4274.90	0.888
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	1237.6	3173.50	0.659

Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	9900.8	493.55	0.103
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	756	2128.00	0.442
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	1174.00	0.244
Разборка плитусов	м	4	51.63	0.011
Разборка полов из досок	м2	4	68.02	0.014
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	732.81	0.152
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1287.22	0.267
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	5569.2	2099.73	0.436
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	271.7	4379.46	0.910
Текущий ремонт: Ремонт штукатурки цоколей	руб		17831.33	3.705
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	6800	9639.74	2.003
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	5121.20	1.064
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	2959.71	0.615
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	66306.8	36356.24	7.553
Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром: 500мм	зонт	1	434.60	0.090
Устройство покрытий дощатых	м2	4	2857.17	0.594
Выполнено за год, руб.			113550.61	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 113550.61 рублей (Сто тринадцать тысяч пятьсот пятьдесят рублей 61 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

_____ (должность, ФИО)


подпись

Заказчик -

_____ (должность, ФИО)

_____ подпись

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 100 д.6

Площадь жилых помещений (кв.м.):	401.1
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	0
Количество этажей:	2
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	1
Количество квартир:	8
Площадь кровли (кв.м.):	393.1
Площадь чердака (кв.м.):	302.4
Площадь подвала (кв.м.):	0
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	37.4
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1662.6
Грунт:	1353.2
Асфальт:	309.4

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	46124.39
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	61753.68
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	61753.68
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	57443.84
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	57443.84
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	39079.77
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	26139.61
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	48331.23
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	113550.61
ВСЕГО РАСХОДОВ	113550.61

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	11319.45
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	102231.16

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"

Гл. бухгалтер

Гл. инженер

Экономист

Начальник РСУ

Начальник СТУ



Казанкова И.В.

Константинова Е.В.

Исянбаев Д.С.

Богданова Т.Н.

Переслегина С.В.

Цепелев А.В.