

Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"

за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

Строение: кв-л 100 д.8

Площадь жилых помещений (кв.м.):	923.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	40
Количество этажей:	3
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	24
Площадь кровли (кв.м.):	577.5
Площадь чердака (кв.м.):	444
Площадь подвала (кв.м.):	332.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	73.3
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1501.8
Грунт:	696
Асфальт:	805.8

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	138530.93
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	143202.84
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	143202.84
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	109860.71
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	109860.71
РАСХОДЫ	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме	85593.62
Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	51157.08
Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации	48551.25
Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:	185301.95
ВСЕГО РАСХОДОВ	185301.95

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-28670.22
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	213972.17

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Экономист
Начальник РСУ
Начальник СТУ

Казанкова И.В.
Константинова Е.В.
Соколова М.В.
Богданова Т.Н.
Пятаева Т.Г.
Цепелев А.В.

АКТ № _____
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 25 " марта 20 20 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.8,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 100-8/1019/17 от " 28 " декабря 20 18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.8.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Годовая плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4682	6052.93	0.523
Выкашивание газонов	1 м2	800	746.78	0.065
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	2600.62	0.225
Заполнение песочниц песком	1м3	0.26	285.47	0.025
Изготовление лестницы	шт	1	1639.95	0.142
Изготовление штапика	м	6.5	176.33	0.015
Изоляция трубопроводов	м3	0.05	1192.27	0.103
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	6.05	14.41	0.001
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	7.15	11.70	0.001
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	48.7	79.29	0.007
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	408.4	632.91	0.055
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	20.61	0.002
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	1713.45	0.148
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	61	97.82	0.008
Осмотр канализационных вытяжек	1000 м2	0.444	659.62	0.057
Осмотр фасада МКД	м2	18446	5787.54	0.501
Остекление оконных переплетов	м2	3.3	4240.36	0.367
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	4	749.10	0.065
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3223.2	9479.38	0.820
Перенавеска водосточных труб с: люлек, земли, лестниц, или подмостей	м	3	2255.86	0.195

Подметание земельного участка без покрытия	1 м2 территории	500	51.37	0.004
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	23368.2	1190.34	0.103
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего пользования	1407.6	922.24	0.080
Посыпка территории песком	1 м2 территории	28	235.09	0.020
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	3737	2671.49	0.231
Прочистка канализационной вытяжки от льда на кровле	м	9	3028.78	0.262
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	2941.80	0.254
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1084.41	0.094
Ремонт дверных полотен	шт	2	1512.27	0.131
Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки горизонтальных на 2 сопряжения	шт	2	2115.33	0.183
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	686.02	0.059
Сдвижка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории	19339.2	9094.66	0.787
Смена дверных приборов: шпингалет	шт	1	497.82	0.043
Смена ухватов для водосточных труб	шт	2	1432.28	0.124
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	шт	1	224.98	0.019
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов), к=0,5	1 м2	345.8	12357.07	1.069
Текущий ремонт подъезда №1	руб		49696.52	4.298
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	16988.8	21663.77	1.874
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	10645.95	0.921
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	4411.96	0.382
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории	25056	13332.11	1.153
Уплотнение резьбовых соединений с применением льняной пряжи или асбестового шнура	1 соединение	1	44.76	0.004
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м.трубопровода	70	1500.58	0.130
Устройство чистых перегородок: каркасных с обшивкой фанерой с двух сторон	м2	6	5523.95	0.478
Выполнено за год, руб.			185301.95	

2. Всего за период с 01.01.19 по 31.12.19 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 185301.95 рублей (Сто восемьдесят пять тысяч триста один рубль 95 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор Казакова ИВ (должность, ФИО) ИВ (подпись)

Заказчик - _____ (должность, ФИО) _____ (подпись)

Объемы подтверждено: ИВ И.И. Иванов
И.И. Иванов