

АКТ № \_\_\_\_\_  
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Ангарск

" 14 " март 20 21 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.8,

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

\_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

\_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью "Агата-плюс", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Казанковой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (подчеркнуть нужное) № 100-8/0019/14 от "28" марта 20 18 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, кв-л 100 д.8.

Наименование работ (услуг)	Ед. изм.	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Ед. плата/ цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
Весенне-осенний осмотр подвального помещения, фасада, кровли, подъездов	м2	4682	8106.15	0.701
Выкашивание газонов	1 м2	1000	1691.58	0.146
Дезинсекция / дератизация помещений общего пользования	руб	По графику	151.31	0.013
Закрытие слуховых окон, люков и входов в чердачное помещение	шт	2	619.18	0.054
Замеры параметров теплоносителя и воды в ИТП в период отопительного сезона	узел	32	3284.92	0.284
Запуск системы отопления	1000 м3 здания	3.737	1208.35	0.104
Малый ремонт дверных полотен	м2	1.8	353.37	0.031
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	1 м2	6.05	17.56	0.002
Мытье и протирка оконных рам, переплетов, перильных ограждений в помещениях общего пользования	1 м2	7.15	13.82	0.001
Мытье и протирка панелей в помещениях общего пользования	1 м2	48.7	99.05	0.009
Мытье л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	460.7	763.70	0.066
Обезвреживание, транспортирование, переработка и утилизации ртутьсодержащих отходов	руб	По графику	16.95	0.001
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	руб	Ежедневно	2073.61	0.179
Обметание (протирка) пыли со стен, потолков, подоконников в МОП	1 м2	61	124.10	0.011



Окраска ограждений мусорных стоянок	м2	3.15	1006.58	0.087
Осмотр внутренней отделки стен	1000 м2	0.178	157.01	0.014
Осмотр фасада МКД	м2	11228	5372.15	0.464
Открытие, закрытие подвальных окон, продухов	коробок	2	538.11	0.047
Очистка желобов	м	30	1665.46	0.144
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	м2	34.65	1894.51	0.164
Очистка территории с усовершенствованным покрытием от наледи	1 м2 территории и	3223.2	9866.62	0.853
Подметание земельного участка с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	25785.6	1534.58	0.133
Подметание л/площадок и маршей нижних 3-х этажей (без лифта и мусоропровода)	1 м2 мест общего польз-ия	1251.2	870.93	0.075
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	м3 здания	1110.5	3731.50	0.323
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	руб	По графику	3368.96	0.291
Расход ацетилена и кислорода (техническое решение № 1)	1 стык	2	394.86	0.034
Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	874.80	0.076
Сдача индивидуального теплового пункта	узел	1	1536.64	0.133
Сдвигка и подметание снега при снегопаде территории с усовершенствованным покрытием	1 м2 территории и	14504.4	6528.24	0.564
Смена внутренних трубопроводов ХВС, ГВС, отопления из стальных труб д.15мм	м	1.7	763.32	0.066
Содержание контейнерной площадки (специальной площадки для складирования и сбора отходов),	1 м2	345.8	6654.04	0.575
Тех.осмотр и устранение незнач. неисправ. в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения	1 м2	16995	28760.93	2.486
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб	По графику	12227.10	1.057
Техническое обслуживание и ремонт систем электроснабжения	руб	Ежемесячно	3980.06	0.344
Уборка мусора с земельного участка без покрытия	1 м2 территории и	34104	22322.70	1.929
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 м .трубопро вода	20	803.56	0.069
Выполнено за год, руб.			133376.31	

2. Всего за период с 01.01.20 по 31.12.20 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 133376.31 рублей (Сто тридцать три тысячи триста семьдесят шесть рублей 31 копейка).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

(должность, ФИО)

  
подпись

Заказчик -

(должность, ФИО)

подпись



**Отчет "Об исполнении договора обслуживания для собственников помещений в многоквартирном доме"**

за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

Строение: кв-л 100 д.8

Площадь жилых помещений (кв.м.):	923.6
Площадь нежилых помещений (кв.м.):	40.6
Количество этажей:	3
Количество лифтов:	0
Количество подъездов:	2
Количество квартир:	24
Площадь кровли (кв.м.):	577.5
Площадь чердака (кв.м.):	444
Площадь подвала (кв.м.):	332.1
Площадь лестничных клеток (кв.м.):	73.3
Материал стен:	шлакоблочн.
Площадь зем. участка (кв.м.):	1501.8
Грунт:	696
Асфальт:	805.8

Авансовые платежи (на начало периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0.00
Задолженность (на начало периода), руб.	213972.17
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>142884.87</b>
Начислено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	142884.87
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>109124.77</b>
Получено за содержание и ремонт общего имущества в МКД	109124.77
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел № 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных (несущих и ненесущих) конструкций в многоквартирном доме</b>	<b>19712.52</b>
<b>Раздел № 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>63008.61</b>
<b>Раздел № 3. Работы по обеспечению санитарного содержания помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и придомовой территории, на котором расположен многоквартирный дом, предназначенный для обслуживания и эксплуатации</b>	<b>50655.18</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1, 2, 3:</b>	<b>133376.31</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>133376.31</b>

Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	-104847.40
Авансовые платежи (на конец периода), руб.	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0.00
Задолженность (на конец периода), руб.	238223.71

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг):**

Количество поступивших претензий, ед.	0
Количество удовлетворенных претензий, ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0
Сумма произведенного перерасчета, руб.	0

Директор ООО "Агата-плюс"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Экономист  
 Начальник РСУ  
 Начальник СТУ

Казанкова И.В.  
 Константинова Е.В.  
 Исянбаев Д.С.  
 Богданова Т.Н.  
 Переслегина С.В.  
 Цепелев А.В.